

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.05.24 \$ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-866](#)

Код: 131-866

Особенности объекта

Одноэтажный дом под отделку на первой линии от озера. В доме предлагается организовать кухню-гостиную с выходом на участок, 3 спальни и санузел. Жилой охраняемый коттеджный поселок с действующими центральными коммуникациями. Городская инфраструктура в п. Красная Пахра и г.Троицк. В 3-х км частная школа Ника.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 29 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 117 м²
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 1
Спален: 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 4.
Материал стен: Пеноблок толщина 300 мм
Облицовка стен: Блокхаус
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Предлагаемая планировка: прихожая 6.3 кв.м, коридор 11.8 кв.м, кухня-гостиная 32.1 кв.м с выходом на участок, спальня 13.5 кв.м, спальня 17.5 кв.м, спальня 13.3 кв.м, с/у 7.6 кв.м, котельная 4.2 кв.м
Дополнительная информация о доме: Фундамент ж/б монолитный ленточный

Участок

Площадь участка, соток: 10.4 (свой выход к озеру (первая линия))
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: нет (возможно подключение (магистральный газ))
Э/э: нет (возможно подключение 15 кВт)
Водопровод: нет (возможно подключение (централизованное, ВЗУ на поселок))
Канализация: нет (возможно подключение (централизованная, очистные на поселок))



Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки