Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-916

Код: 131-916

Особенности объекта

Красивый дом - "теремок", полностью готовый под ключ, из оцилиндрованного бревна на берегу природного озера. Дом-теремок, в охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Современная отделка подчеркивает достоинства бревенчатых стен и одновременно обеспечивает стильный комфорт и удобство городской квартиры.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 370 м^2
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: оцилиндрованное бревно
Облицовка стен: бревно, камень
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: веранда 17 кв.м, тамбур, гардеробная, кладовая, с/узел, холл, бойлерная 12 кв.м, спальня 15 кв.м с с/узлом и гардеробной, кухня-столовая 17 кв.м, гостиная 30 кв.м, кабинет 17 кв.м
2-ой этаж: спальня 20 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел, второй свет, спальня 23 кв.м с с/узлом и балконом 17 кв.м
Описание внутренней отделки: стены — брашировка Remmers, в комнатах и спальнях полы — лиственница, в с/узлах, холле, котельной и кухне — керамическая плитка (Испания). Установлен деревянный (сосна) лестничный марш, деревянные (дуб) межкомнатные двери, входная дверь — Элит Дизайн. В гостиной установлен камин Sunhill, модель Madrid. Отделка крыльца и террасы — лиственница
Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Vitogas 100 (35 кВт), Viessmann, бойлер Austria Email (Австрия) 200 л, радиаторы отопления Kermi (Германия), трубы обвязки медные.

Участок

Площадь участка, соток: 32
Тип участка: с лесными деревьями
Благоустройство участка: участок ровный с лесными деревьями, свой выход на пруд; на участке сделан

дренаж
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: сделана отмостка, стояночная площадка и дорожка у крыльца - утепленный пенопластом бетон, дикий камень. Въездная площадка — бетон, дикий камень. Участок огорожен забором с автоматическими воротами и калиткой — DoorHan

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Лесной массив, озеро.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»