

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

### [Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-916](#)

**Код: 131-916**

#### Особенности объекта

Красивый дом - "теремок", полностью готовый под ключ, из оцилиндрованного бревна на берегу природного озера. Дом-теремок, в охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Современная отделка подчеркивает достоинства бревенчатых стен и одновременно обеспечивает стильный комфорт и удобство городской квартиры.

#### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 370 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** оцилиндрованное бревно

**Облицовка стен:** бревно, камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** веранда 17 кв.м, тамбур, гардеробная, кладовая, с/узел, холл, бойлерная 12 кв.м, спальня 15 кв.м с с/узлом и гардеробной, кухня-столовая 17 кв.м, гостиная 30 кв.м, кабинет 17 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел, второй свет, спальня 23 кв.м с с/узлом и балконом 17 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены — брашировка Remmers, в комнатах и спальнях полы — лиственница, в с/узлах, холле, котельной и кухне — керамическая плитка (Испания). Установлен деревянный (сосна) лестничный марш, деревянные (дуб) межкомнатные двери, входная дверь — Элит Дизайн. В гостиной установлен камин Sunhill, модель Madrid. Отделка крыльца и террасы — лиственница

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел Vitogas 100 (35 кВт), Viessmann, бойлер Austria Email (Австрия) 200 л, радиаторы отопления Kermi (Германия), трубы обвязки медные.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 32

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** участок ровный с лесными деревьями, свой выход на пруд; на участке сделан



дренаж

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** сделана отмостка, стояночная площадка и дорожка у крыльца - утепленный пенопластом бетон, дикий камень. Въездная площадка — бетон, дикий камень. Участок огорожен забором с автоматическими воротами и калиткой — DoorHan

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, озеро.