

61 000 000 руб. 665 273 \$ 618 912 €

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



Дом, Лесной пейзаж КП Код: 567-911

Код: 567-911

Особенности объекта

Современный дом под ключ высокого качества строительства в обжитом охраняемом коттеджном поселке Лесной пейзаж. Отличный функционал: в доме 6 просторных спален и санузлов, крытая терраса, гостиная с каминной зоной, кухня с кладовой. Красивый ухоженный прилесной участок с множеством деревьев и кустарников находится в VIP-зоне с видом на поле.

Расположение

Лесной пейзаж КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 445 м² (Дом 407 кв.м + Гараж 38 кв.м на 2 авто)

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: монолит 10 см, утеплитель пенополистирол 10 см

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные, белые с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 29 кв.м, гардеробная 8 кв.м, котельная 6 кв.м, санузел 7 кв.м, гостиная 47 кв.м, кухня 20 кв.м, кладовая при кухне 5 кв.м, спальня 20 кв.м, крытая терраса 37 кв.м, теплый гараж 42 кв.м, сарай 18 кв.м

2-ой этаж: холл 29 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 10 кв.м, коридор 3 кв.м, спальня 27 кв.м, главная спальня 29 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом 6 кв.м с ванной, спальня 17 кв.м, балкон 8 кв.м

3-ий этаж: комната отдыха 47 кв.м, спальня 24 кв.м, санузел 4 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка под ключ. На стенах штукатурка и местами акцентные обои. Полы: 1 этаж - теплые полы под плиткой, 2 и 3 этажи - ламинат. Лестница монолитная стандартной ширины, ступени отделаны плиткой. Натяжные потолки. Установлена импортная сантехника - немецкая и испанская. Отопление - радиаторы биметаллические Rifar + теплые полы (1 этаж). Межкомнатные двери ламинированные производства

радиаторы биметаллические Rifar + теплые полы (1 этаж). Межкомнатные двери ламинированные производства

Россия.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus 42-44 кВт, бойлер Buderus 200 л и система очистки воды.

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен мебелью, в основном Ikea.

Дополнительные строения: 2 сарая деревянные неотапливаемые.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент и плиты перекрытия - монолитные ж/б. Высота потолков: 1 этаж - 2.85 м, 2 этаж - 2.88 м, везде ровные потолки, мансарда от 1.1 до 2.95 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15 (в собственности 10 соток + самозахват 5 соток с выходом в поле)

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: участок с лесными деревьями и ландшафтным: растут туи, елки, можжевельник, кустарники, есть газон и брусчатка на бетоне.

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится на границе поселка рядом с лесом и огорожен забором из металлопрофиля со стороны фасада, спортивная сетка - с внутренней стороны, рабица - со стороны поля, высота забора 180-200 см.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка уже построены спортивные площадки, обустроен пляж у лесного озера, а сразу после заселения откроются минимаркет, аптека. Поблизости все социальные объекты наукограда Троицка и близлежащих поселков.