

47 500 000 руб. 517 548 \$ 484 561 €

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Лесные ключи к/п Код: 160-311](#)

Код: 160-311

Особенности объекта

Красивый меблированный дом в классическом стиле с качественной отделкой и продуманной планировкой в уютном обжитом камерном поселке бизнес-класса Лесные ключи. Дом укомплектован красивой мебелью в классическом стиле европейских марок. Лесной ухоженный земельный участок с более чем 100 взрослыми деревьями и газоном. Коттеджный поселок в едином стиле, в лесу в тихом живописном месте. Центральные коммуникации. Московская прописка!

Расположение

Лесные ключи к/п (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км,
всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 415 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: несъемная опалубка - монолит

Облицовка стен: штукатурка + покраска, наличники, цоколь отделан декоративной плиткой

Кровля: мягкая (Тегола, металлические сливы)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, 3 стекла, на мансарде 3 окна Velux)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: лестничная площадка с кладовой 12 кв.м, холл 8 кв.м, котельная 13 кв.м, постирочная с кладовой 11 кв.м, сауна 5 кв.м, санузел 5 кв.м с душевой, зал с джакузи 23 кв.м и зона отдыха 30 кв.м.

1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, тамбур 4 кв.м, прихожая-холл 18 кв.м, санузел 4 кв.м, лестничная площадка со вторым светом 12 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином и ТВ зоной, кухня-столовая 40 кв.м, терраса 23 кв.м, гараж на 2 а/м 42 кв.м.

2-ой этаж: холл 17 кв.м, главная спальня 26 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузлом 10 кв.м, детская спальня 16 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м, санузел 9 кв.м.

3-ий этаж: холл 15 кв.м с мансардным окном, кабинет 21 кв.м с мансардным окном, гардеробная/кладовая 17 кв.м с мансардным окном.

Описание внутренней отделки: выполнена дорогая отделка в классическом стиле. На стенах штукатурка, покраска, бумажные обои (Англия), плитка (Испания). На полу паркет Мербау (красное дерево, 16 мм), на мансарде - паркетная доска (дуб), плитка (пр-во Испания). Полы с водяным подогревом везде, где

плитка. Широкий деревянный лестничный марш из массива дуба на бетонном основании, на мансарду

деревянная (дуб) винтовая лестница стандартной ширины. Потолки отделаны гипсокартоном + штукатурка, карнизы Orac decor, Gaudi Decor (потолочные элементы - розетки, карнизы, угловые и центральные элементы - Европласт). Установлена сантехника RAVAK (ванная), Hatria. э/э розетки, свет Legrand, автоматика ABB / отопление - полипропилен (в системе антифриз), радиаторы биметалл (модульные). Дорогие двери белые.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Vissmann, Vitogas 100-F, 84 кВт, бойлера Baxi 300 л и многоступенчатая система водоочистки. Естественная вентиляция. Тревожная кнопка на КПП.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован качественной мебелью ведущих европейских марок. Кухня Verona (Италия), вся кухонная техника Bosch. ТВ SHARP 70 дюймов в гостиной. Везде картины, шторы.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле американской классики. Фундамент ж/б монолит, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: цокольный этаж - 2.75 м, 1-ый этаж - 3-3.15 м, 2-ой этаж - от 3.45 м (спальни) до 3.75 м (холл), мансарда - от 1.1 м до 2.6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: лесной участок с горизонтальным ландшафтом: более 100 лесных взрослых (до 12-ти м высотой) и молодых деревьев (сосны около 60-ти штук, 32 ели, 24 березы, туи), газон, есть вымощенная брусчаткой площадка для 2-х а/м. По периметру участка вдоль улицы и справа высажены сосны.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы находится в центре поселка и огорожен со стороны фасада прозрачным забором из металла. Есть откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, шлагбаум, видеокамера)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Вороново: школа, рынок, детский сад, магазины, Усадьба графа Шереметьева, услуги дома отдыха "Вороново"