

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Марушкино Код: 413-204](#)

Код: 413-204

Особенности объекта

На редкость красивый участок, богатый растительностью: множество лесных и садовых деревьев, разнообразие цветов. Есть гараж и квартира для персонала, баня и беседка. Уютный интерьер дома в стиле старинной русской усадьбы, высокие потолки, большие холлы. Отличная транспортная доступность, ж/д станция в 20 минутах ходьбы. В пешей доступности магазины, зона отдыха, школа и детский сад. Возможность получения московской прописки

Расположение

Марушкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 518 м² (Жилой дом 369.5 кв.м + гараж 55 кв.м + домик для персонала 54 кв.м + баня 39 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: брус 15X15 см + утеплитель пеноплекс

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо-тамбур 9 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 27 кв.м, зал 21 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, топочная 6 кв.м, кабинет-спальня 20 кв.м, ванная 8.6 кв.м, санузел, постирочная, холл 5 кв.м, гостиная 29 кв.м, зимний сад 21 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 19 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 28 кв.м, библиотека-игровая 34 кв.м, санузел 12 кв.м, холл 18.4 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: свободная планировка 57 кв.м

Описание внутренней отделки: Внутренние стены на 1 и 2 этажах жилого дома оклеены обоями, стены и потолок 3 этажа отделаны вагонкой. На полу ламинат, на кухне и в санузлах пол отделан плиткой. Пол мансарды из ковровина. Потолки натяжные. Лестничный марш деревянный, массив дуба. Двери массив дуба. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная, в доме установлены 2 котла АСВ на 70 и

55 кВт, бойлер АСВ на 160 л, резервный дизельный котел с емкостью.

Дополнительные строения: Гараж 55 кв.м, гостевой домик из пеноблока. Общая площадь 54 кв.м: кухня-столовая-гостиная 24.6 кв.м, спальня 13.6 кв.м, санузел, котельная 5 кв.м. Баня 39 кв.м: парная с русской печью 5.6 кв.м, душевая, предбанник-раздевалка 7 кв.м, комната отдыха 10.6 кв.м, холл 10 кв.м, кладовая. Баня сделана из бревна диаметром 16 см. Крытая кирпичная беседка с освещением.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном: растут лесные и садовые деревья-клены, березы, сосны, ели, туи, ивы, вишни, сливы, яблони и груши. Разбиты цветочные клумбы, газоны, сделан дренаж.

Статус земли: Земельный участок для садоводства, населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка, огражден деревянным забором.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (76 м)

Канализация: автономная (переливной)

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.