

21 500 000 руб. 234 259 \$ 219 328 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Марушкино Код: 413-809](#)

Код: 413-809

Особенности объекта

Добротный дом для круглогодичного проживания в тихом обжитом поселке. Хорошая планировка: есть 4 спальни с гардеробными, просторная гостиная с камином, терраса. Высокие потолки. Земельный участок площадью 9 соток с ландшафтом. Есть гараж и летняя беседка. Ближе городская инфраструктура.

Расположение

Марушкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км,
всего: 18 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 268 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: 1 этаж - пеноблок толщина 30 см; 2 этаж - каркасная технология (базальтовая вата 150 мм, внутри имитация бруса, снаружи блокхаус)

Облицовка стен: 1 этаж - декоративная штукатурка; 2 этаж - блокхаус

Кровля: металлочерепица (водосточная система металлическая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: подпол 20 кв.м, люк под лестницей;

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 6 кв.м с гардеробной, холл 38 кв.м со вторым светом, гостиная 54 кв.м (высокие потолки 3,55 м), кухня-столовая 33 кв.м, санузел 4 кв.м с душевой, котельная 6 кв.м;

2-ой этаж: холл 23 кв.м, главная спальня 24 кв.м с гардеробной 8 кв.м и балконом 8 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня-кабинет 12 кв.м, санузел 6 кв.м с ванной.

Описание внутренней отделки: на стенах в санузлах - плитка, на первом этаже стены окрашены, на втором этаже - имитация бруса. Полы: в санузлах - плитка, в других помещениях - ламинат. Деревянная лестница (сосна) стандартной ширины с удобным подъемом. Потолки: 1 этаж - ГКЛ подвесной, 2 этаж - вагонка. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены, радиаторы стальные Kermi, Э/э Legrand. Деревянные межкомнатные двери (сосна) и деревянные подоконники.

Инженерное обеспечение: в доме установлены



газовый котел Вах1 32 кВт. + резервный дизельный котел и электрический бойлер на 100 л. Система

водоподготовки. Естественно приточная вентиляция.

Мебель, оборудование: в доме есть вся необходимая мебель. Установлена кухня со встроенной техникой: СВЧ печь Neff, духовой шкаф и газовая варочная панель Bosch.

Дополнительные строения:

- Гараж не отапливаемый на 1 авто;
- Летняя деревянная беседка 6 кв.м;
- Теплица.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом стиле. Фундамент ж/б монолит ленточный. Плиты перекрытия: 1 эт - ж/б монолитные, 2 эт - деревянные. Высота потолков: 1 этаж - от 2,94 м до 3,55 м, 2 этаж - от 1,5 до 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок с ландшафтом: высажены плодовые деревья и несколько туй, есть газон, дорожки.

Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства (дом оформлен как жилой, возможна прописка)

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в середине поселка и огорожен спереди деревянным забором на металлических столбах, с других сторон - металлический глухой.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (14 колец)

Канализация: автономная (станция биоочистки Топас)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.