

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

### [Дом, Михайловское Код: 527-401](#)

**Код: 527-401**

#### Особенности объекта

Уникальное предложение - коттедж на берегу природного чистого озера. Красивейшее и тихое место в бывшем древесном питомнике графа Шереметьева. Элитная обжитая застройка в лесу. Вид из гостиной и спальни хозяев на озеро, терраса и беседка над водой.

#### Расположение

Михайловское

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 380 кв.м, гараж с квартирой для персонала ок.120 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь облицован камнем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** гостиная 58 кв.м которая благодаря уклону участка к озеру расположена фактически на 1-ом этаже - с окнами и выходом к озеру. Также в цоколе спортзал 32 кв.м, бойлерная 19.5 кв.м, с/узел 7 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 7 кв.м, гардеробная, холл 20 кв.м, гостиная 57.5 кв.м с эркером и с видом на озеро, кухня 21 кв.м, кабинет 16.5 кв.м, с/узел 7.6 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 23 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня хозяев 37 кв.м с видовым балконом на озеро, со своим с/узлом 7.5 кв.м и гардеробной 6.5 кв.м

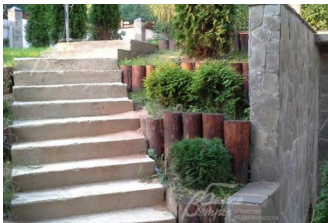
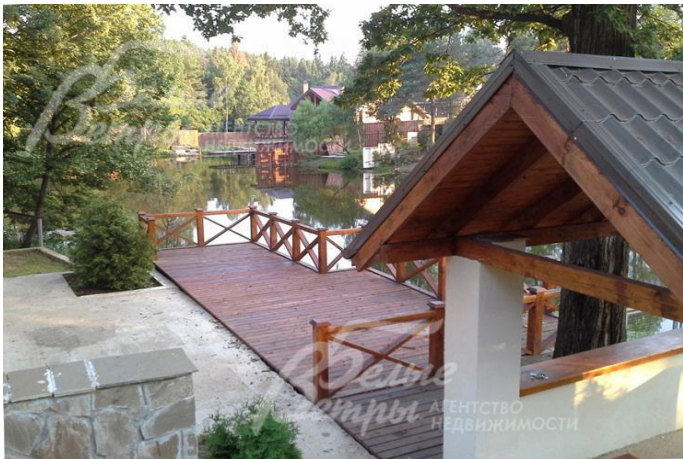
**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены; сделана чистовая стяжка, разведены теплые полы в кухне, с/узлах и в цоколе; потолки оштукатурены и покрашены; лестничный марш монолитный

**Инженерное обеспечение:** котел "Beretta" и котёл с водонагревом и с накопителем воды "Beretta"; коммуникации разведены по дому; вентиляция приточно-вытяжная, в с/узлах и в спортзале - принудительная; счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** Гараж с квартирой для персонала ок.120 кв.м. Беседка-барбекю на берегу озера.

Предусмотрено место под баню с выходом к озеру.

**Дополнительная информация о доме:** Дом с элементами стиля "Шале". Фундамент - монолит (плита), перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков



элементы стиля "Шале". Фундамент - монолит (плита), перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков

3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** у воды и с деревьями (на берегу большого природного озера)

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: много деревьев - туи, елочки, можжевельник, вековые деревья (дуб, лиственница). Беседка-барбекю под дубом. По всему участку сделан дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок вытянутой формы, расположен вдоль водоема и огорожен кирпичным оштукатуренным забором на фундаменте и с облицованными камнем столбами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (широкополосный, выделенный кабель интернета)

## Описание инфраструктуры

Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб).

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, имеет собственный выход в лес, также имеет выход на берег проточного озера. Тихое место.