

155 000 000 руб. 1 688 838 \$ 1 581 198 €

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Новоглаголево Код: 251-604](#)

Код: 251-604

Особенности объекта

Современный дом в эко стиле в обжитом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Дом спроектирован и построен американской компанией Lindal CEDAR HOMES, специализирующейся на индивидуальных проектах деревянных домов. Выполнен дизайнерский ремонт с применением натуральных дорогостоящих материалов: канадский кедр, мрамор, тик и др. Установлена сантехника ведущих производителей. Система Умный дом. Просторный ухоженный участок с вековыми соснами и ландшафтом. Есть гостевой дом с сауной и чаном на дровах.

Расположение

Новоглаголево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 310.5 м²

Год постройки дома: 2015

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; терраса; винная комната, второй свет, чан на дровах.

Материал стен: брус

Облицовка стен: канадский кедр

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур, холл, кухня, гостиная со столовой зоной и вторым светом, гардеробная, спальня с ванной комнатой и гардеробной, кладовая/винная комната, санузел, бойлерная, постирочная.

2-ой этаж: мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу, спальня со своим санузлом и выходом на террасу, кабинет/спальня.

Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка под ключ. Стены и потолки отделаны деревом. Полы: американский орех, мрамор, тик. Установлена импортная сантехника брендов Axo, Teuco и Gruppo Tresse Erosa. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: установлена система «Умный дом».

Мебель, оборудование: дом частично меблирован, бренды: Poliform, Minotti, Cassina, Zanaboni, Karol, Secotti. Кухня Leight High Line с гранитной столешницей, островом с барной стойкой и со встроенной техникой. Освещение в доме: Moooi, Dstyle, Axo light, Bover.

Дополнительные строения: Гостевой дом с сауной и чаном на дровах.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле эко минимализма. Фундамент ленточный,

перекрытия - клееные балки из канадского кедра.

Участок

Площадь участка, соток: 36

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: просторный участок с корабельными соснами и открытым пространством с газоном, дорожки вымощены натуральным камнем, высажены плодовые и лесные деревья.

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (+ скважина 38 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Новоглаголево славится своей богатой инфраструктурой: есть школа, детский сад, спортивно-развлекательный комплекс с тренажерным залом, бассейном, SPAцентром, боулингом, химчисткой, салоном красоты, службой такси. Кроме того, недалеко от поселка расположены бары, рестораны русской и европейской кухни, садовый центр, рынок, фермерские магазины.