

13 500 000 руб. 147 093 \$ 137 718 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом, Новоглаголево Код: 251-756](#)

**Код: 251-756**

### Особенности объекта

Новый компактный дом под финишную отделку - white box в обжитом охраняемом посёлке со всеми центральными коммуникациями. Рядом лес и озеро с зоной отдыха. В шаговой доступности торговый центр со всем необходимым для жизни. Автобусная остановка в 300 метрах.

### Расположение

Новоглаголево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 117 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Материал стен:** бетонные панели 400 мм с утеплителем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** прихожая 5.5 кв.м, санузел 3.2 кв.м, гардеробная 2.2 кв.м, кухня 9 кв.м, гостиная-столовая 26 кв.м с выходом на участок, котельная 4.3 кв.м

**2-ой этаж:** хозяйская спальня с кабинетом 29 кв.м, спальня 13 кв.м, ванная комната 6.3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** внутри под финишную отделку (White box). Лестница - монолитное основание шириной 96 см

**Инженерное обеспечение:** в доме разведена электрика, сантехника. Газ заведён в дом, установлен и работает итальянский котел VaXi, установлены радиаторы отопления. Разведён водяной тёплый пол.

**Дополнительная информация о доме:** дом построен в современном архитектурном стиле. Фундамент - свайно-ростверковый, перекрытия - железобетонные плиты. Высота потолков на 1-ом этаже 2.92 см, на 2-ом этаже 1.76 см - 2.92 см

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (патрулирование территории КП)