Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Никольские Озера к/п Код: 345-107

Код: 345-107

Особенности объекта

Красивый, замечательно спланированный дом под отделку из клееного бруса, на просторном участке, в тихом отстроенном поселке с центральными коммуникациями, со своей развитой инфраструктурой на берегу каскада озер.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 251 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса.
Материал стен: клееный брус
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо, терраса 11.6 кв.м, тамбур 6.5 кв.м, прихожая 8 кв.м, с/узел и постирочная 8.5 кв.м, гостевая спальня 17 кв.м, гостиная 52 кв.м с выходом на террасу 34.5 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м, кладовая 6 кв.м, бойлерная 9 кв.м с отдельным входом
2-ой этаж: холл 11 кв.м, с/узел 12 кв.м, две спальни 17.5 кв.м и 21.6 кв.м с выходами на балкон 11.6 кв.м, хозяйская спальня 24 кв.м с с/узлом 12 кв.м, гардеробной 9.5 кв.м и балконом 11.6 кв.м
Инженерное обеспечение: коммуникации разведены по дому, оборудована сигнализация
Дополнительная информация о доме: Современный деревянный дом с фундаментом на сваях, с деревянными перекрытиями, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: без деревьев
Статус земли: для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в глубине поселка, огорожен деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе, подключение

оплачено)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (выделенная линия)
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленную трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, в 200 м большое озеро с пляжем.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»