Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Ново-Троицкое к/п Код: 119-809

Код: 119-809

Особенности объекта

Небольшой форматный дом с отделкой, расположен в известном обжитом охраняемом поселке с центральными коммуникациями. В шаговой доступности начальная школа, церковь, лес, озеро, общественный транспорт. В 1 км г.Троицк со всей развитой инфраструктурой.

Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Декоративная штукатурка с элементами из искусственного камня, цоколь отделан искусственным камнем.
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Тамбур, холл 17 кв.м, гостиная 28.6 кв.м, с/узел 7 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, комната отдыха 10 кв.м, с/узел, сауна, котельная 9 кв.м, гараж 24 кв.м, терраса 45 кв.м.
2-ой этаж: Спальня 15 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 21.5 кв.м, холл 18 кв.м, с/узел 6 кв.м.
3-ий этаж: Комната свободного назначения 60 кв.м.
Описание внутренней отделки: Стены окрашены. Полы в холле, кухне-столовой и санузлах из кафеля. В гостиной и спальнях на полу паркетная доска. На мансарде ковролин. Потолки подвесные ГКЛ. Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени облицованы кафелем. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый котел Viessmann на 42 кВт и бойлер косвенного нагрева Viessmann на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественноприточная. Для поддержания работы котла при отключении электричества есть аккумулятор. Въездные ворота и ворота гаража автоматические.
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: На участке растут 5 туй, 3 сосны, более 10 плодовых деревьев, большое количество декоративных кустарников, организован газон, сделаны дорожки с уличным освещением. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.
Статус земли: Земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден коваными забором со всех сторон.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В деревне Пучково детский сад частной сети Sun School В 1,5 км развитая инфраструктура г. Троицка (Рестораны, фитнес-центр бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»