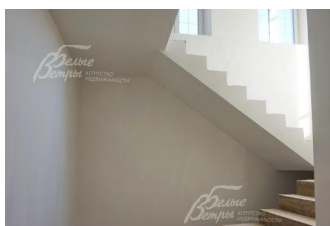


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



## [Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-713](#)

**Код: 240-713**

### Особенности объекта

Внимание! Симпатичный кирпичный дом, под чистовую отделку, расположенный в живописном охраняемом поселке. Функциональная планировка: на первом этаже - кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, зона для отдыха с сауной, на втором этаже - три спальни.

### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 241 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов неполных:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** купель; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица ("Braas"  
(Германия))

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Германия)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 3 кв.м, тамбур 10 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 14 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м с выходом на крытую террасу 11 кв.м, гостиная 26 кв.м, кабинет/спальня 18 кв.м, с/у 7 кв.м, сауна 5 кв.м, комната отдыха 8 кв.м, душевая 4 кв.м, бойлерная 10 кв.м, кладовка 8 кв.м

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, спальня 26 кв.м с с/у 10 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены цементно-песчаным покрытием, поверх которого наложен слой шпаклевки по технологии "Ветонит". Потолки отделаны гипсовой шпаклевкой. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и на стенах, утепленные и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Лестница - ж/б монолит

**Инженерное обеспечение:** в доме смонтированы все главные коммуникации: отопление, внутренняя и наружная электрическая проводка, водопровод и канализация. Установлены котел "Viessmann", бойлер "Votocell 100" и радиаторы "Korado" (Чехия)

**Дополнительная информация о доме:** фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок ровный, угловой. Сделан дренаж, посажен газон, огражден кованым забором на железобетонном фундаменте в едином стиле коттеджного поселка. Установлено уличное освещение. Въездная площадка, отмостка, стояночная площадка - железобетонная площадка, толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, под МЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.