

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-716](#)

Код: 240-716

Особенности объекта

Современный коттедж 236 кв.м с функциональной планировкой на большом участке 23 сотки. Дом отапливается, коммуникации и электричество разведены. Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса на берегу живописного озера с богатой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 236 м²
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: цементно-песчаная черепица ("Braas" (Германия))
Окна: стеклопакеты ПВХ (Германия)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 8 кв.м, кухня 15 кв.м с выходом на крытую террасу 23 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 40 кв.м, бойлерная 9 кв.м
2-ой этаж: холл 18 кв.м, мастер спальня 29 кв.м с с/у 6 кв.м и с гардеробной 7 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 18 кв.м
Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и стенах, утепленные и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Монолитный лестничный марш
Инженерное обеспечение: установлены котел "Viessmann" и бойлер "Vitocell 100". Установлены радиаторы "Korado" (Чехия). Дом полностью отапливается. Разведены все коммуникации. Теплые полы на 1 этаже
Дополнительная информация о доме: фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ



Площадь участка, соток: 23

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок ровный, прямоугольной формы, сделан дренаж, подготовка под газон, огражден кованым забором на железобетонном фундаменте. Въездная площадка, отмостка, стояночная площадка - железобетонная площадка толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой

Статус земли: земли населенных пунктов для МЖС

Дополнительная информация об участке: расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.