

183 558 200 руб. 2 000 000 \$ 1 872 527 €

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-933](#)

**Код: 203-933**

### Особенности объекта

Качественный стильный коттедж с бассейном, на ухоженном участке с вековыми елями в стародачном поселке. Три уровня, большой каминный зал с выходом на веранду, много спален со своими санузлами и гардеробными, зона отдыха с бассейном и сауной, гараж на 2 а/м. В доме дизайнерская мебель, итальянские светильники. Участок с ландшафтом. Тихое живописное место.

### Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 868 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 7. **Санузлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка Короед, эркер и цоколь облицованы природным камнем

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (арочные окна и витражи)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** холл, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на веранду, каминный зал 52 кв.м с выходом на веранду, спальня, санузел; зона бассейна с сауной и санузлом (бассейн с переливом); котельная, прачечная, веранда; гараж на 2 а/м;

**2-ой этаж:** холл, 3-4 спальни, 3 санузла (14 кв.м, 8 кв.м, 6 кв.м), гардеробные, балкон;

**3-ий этаж:** холл, 2-я гостиная 22 кв.м, 2 спальни, санузел, пространство свободного назначения ок.100 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои в жилых помещениях, декоративная штукатурка; плитка в санузлах и зоне бассейна; плитка с подогревом в холле, каминном зале, зоне бассейна и санузлов, паркетная доска в спальнях; потолки ГКЛ разноуровневые; лестничный марш монолитный с коваными перилами, ступени отделаны плиткой; двери установлены

**Инженерное обеспечение:** установлен итальянский котел Ferroli, 102 кВт; дорогостоящая система очистки воды, счетчики воды и электричества

**Мебель, оборудование:** дорогая импортная дизайнерская мебель, итальянские светильники;

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом архитектурном стиле; фундамент - ленточный

монолит, межэтажные перекрытия - полнотелый глиняный кирпич; высота потолков - 3 метра;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** со взрослыми хвойными деревьями

**Благоустройство участка:** организован газон, освещение участка, выложены дорожки; также на участке декоративный пруд с фонтаном, альпийская горка, цветники, вазоны; сделан дренаж, автоматизированный полив

**Статус земли:** ИЖС, земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в глубине поселка, огорожен кирпичным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** нет (есть возможность подключения сигнализации к ЧОП (на соседней улице))

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом.