

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

[Дом, Околица КП Код: 571-401](#)

Код: 571-401

Особенности объекта

Новый дом, современный проект, правильная планировка. Граничит с лесом. Живописный панорамный вид из окон. Новый сформированный охраняемый коттеджный поселок вблизи Старой Москвы

Расположение

Околица КП (Бачурино дер)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 7 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 374 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: 1 этаж-клинкерный кирпич, 2 этаж-штукатурено

Кровля: мягкая (кровля Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные, темные)

Стадия готовности: под ключ

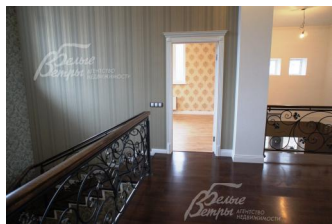
1-ый этаж: Тамбур, холл 24 кв.м, с/узел, кухня 19.5 кв.м, столовая 19 кв.м, гостиная с камином 29 кв.м, комната для гостей 16 кв.м, кабинет 18.5 кв.м, гараж 50.4 кв.м, котельная 7.6 кв.м, прачечная 7.6 кв.м, с/узел, гардероб, веранда 46 кв.м

2-ой этаж: Спальня 18.7 кв.м, с/узел 10.6 кв.м, холл 31 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел 8 кв.м, гардероб 15 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, на полу-плитка и паркетная доска (ясень), потолки натяжные. Лестничный марш отделан брашированным ясенем и ковкой. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена марки Growelle, Duravit, Villeroy & Boch и др. Двери деревянные в стиле фьюжн.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел марки BAXI и бойлер марки Reflex на 200 л, в поселке установлена система очистки воды, вентиляция естественная, во всех комнатах кондиционеры марки Electrolux.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолит 4 несущие колонны, перекрытия межэтажные - монолитная плита, высота потолков от 3 м.



Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: Участок с газоном, сделан дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в конце поселка, огражден с фасада кованым забором, по бокам деревянным забором на бетонном основании.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура внешняя: в п.Коммунарка дошкольные образовательные учреждения, школы, сады, спортивные комплексы, больницы, усадьба Бачурино, церкви. Ближко расположен торговый развлекательный центр Мега, Ашан, Икеа.