

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом, Переделкино Код: 247-805](#)

Код: 247-805

Особенности объекта

Красивый, хорошо продуманный дом для большой семьи с детьми. Расположен в элитном стародачном поселке Переделкино. Построен из профилированного клееного бруса. Участок в сосновом бору. Тихое место и пешая доступность городской инфраструктуры, отличное транспортное сообщение. В проекте дома достигнут максимальный акустический комфорт (разделены "Детская" и "Взрослая" зоны, над "Детской" зоной нет второго этажа, под кинотеатром нет спальных комнат и он находится в противоположном крыле дома от "Детской" зоны). Отдельные строения с банным комплексом, гараж с квартирой для персонала. Современная дорогостоящая отделка в спокойных классических тонах с использованием только экологических и натуральных материалов. Видеоролик

Расположение

Переделкино

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 8 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 11 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 900 м² (в т.ч.: жилой дом 629 кв.м, гараж с кв-рой персонала 132 кв.м, баня-флигель 137 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 7. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; парная; квартира для персонала; терраса; холодный подвал.

Материал стен: клееный профилированный брус (сосна 220 мм)

Облицовка стен: окраска

Кровля: металлочерепица (Braas с гранитным напылением, над верандой - поликарбонат)

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные (лиственница), форточки с электроприводом)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: большое крыльцо, прихожая 12 кв.м с большой 18 кв.м и малой гардеробной 3.5 кв.м; холл 17 кв.м, общий с/узел 5 кв.м Правое крыло дома - детское: игровая комната 49 кв.м с выходом на веранду 32 кв.м, три одинаковые детские спальни 23, 18 и 18 кв.м с собственными с/узлами (по 6-7 кв.м) и с гардеробными (по 4-5 кв.м). Левое крыло дома: холл 36 кв.м, гостиная 72 кв.м с выходом на летнюю веранду, кухня 20 кв.м с панорамным окном. Блок для гостей/персонала: прихожая 7 кв.м с отдельным выходом на улицу, кухня



8.6 кв.м, жилая комната 15 кв.м, с/узел 4 кв.м, постирочная 5 кв.м, кладовая 4.5 кв.м

2-ой этаж: спальня 32 кв.м с с/узлом 9 кв.м, гардеробной 6 кв.м и балконом, спальня 30 кв.м с с/узлом 6.5 кв.м и с гардеробной 7.7 кв.м; спальня 28 кв.м с с/узлом 7 кв.м, с гардеробной 6 кв.м и балконом; кабинет 19 кв.м, кинотеатр 65 кв.м с выходом на балкон

3-ий этаж: техническое помещение

Описание внутренней отделки: Стены - дерево, пропитанное водными лаками или краской, не оставляющей текстуры; в спальнях обои (шелковые, бумажные), стены кинотеатра обиты бархатом и мягкими тканями. Пол - кафель и керамогранит с водяным подогревом, дубовая половая доска (белёный дуб), в кинотеатре звукоизоляционный ковролин. Деревянные потолки отделаны лиственницей, также подвесные. Лестницы - металлические конструкции с элементами ковки и дубовыми ступенями. Двери и подоконники из массива ценных пород дерева.

Инженерное обеспечение: два газовых котла CTC Bentone (Швеция) и бойлер (в котельной и в гараже, в дом проложена теплотрасса); в бане - свой двухконтурный котел CTC Bentone. Многоступенчатая система очистки воды, все коммуникации разведены по дому. На втором этаже дома принудительная (рукавная) вентиляция с кондиционированием и системой климат-контроля. В бане кондиционеры. По дому установлены датчики движения, по участку видео камеры с доп.датчиками движения. В каждом помещении оборудована пожарная сигнализация.

Мебель, оборудование: В наличии есть дизайн проект на расстановку мебели во всем доме. Установлен кухонный гарнитур из массива дерева ценных пород (ручной работы, искусственно состаренный, столешница - натуральный гранит) со встроенной техникой. В некоторых спальнях остаются кровати. Люстры и осветительные приборы (пр-ва Италии). Установлена сантехника известных марок (пр-ва Италии, Германии, Villeroy and Boch и др.)

Дополнительные строения: - Гараж с квартирой для персонала (кирпичные стены облицованы имитацией бруса под стиль дома): 1 эт - гараж на 2 авто 48 кв.м, котельная 10 кв.м с отдельным входом, подсобное помещение (генераторная) 12 кв.м.

2 этаж - квартира для персонала с отдельным входом: прихожая 6 кв.м, с/у 4 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, 2 спальни по 17.6 кв.м.

- Баня-флигель из клееного профилированного бруса 220 мм: 1 эт. - открытая веранда под крышей 35 кв.м, комната отдыха с небольшой кухней - 46 кв.м (варочная панель, мойка), с/узел, помывочная с душевой кабиной 7 кв.м, парная 5 кв.м (банная печь с газовой горелкой, палати - дерево Абаш); 2 этаж - комната-студия под бильярдную 73 кв.м.

- Хозблок 18 кв.м с винным погребом 6 кв.м. - Детская площадка.

Дополнительная информация о доме: Дом выполнен в стиле классического деревянного Шале. Фундамент дома монолитный железобетонный, перекрытия на 1 этаже ж/б монолитные, 2 этаж - деревянные с применением звукоизоляционных технологий. Высота потолков от 2.95 до 3.1 метров. Полы уличных веранд и ступени выполнены из напольной фиброцементной террасной доски под дерево (Бельгия).

Участок

Площадь участка, соток: 32

Тип участка: сосновый бор

Благоустройство участка: на участке растут 65 вековых сосен, 3 ели, 1 каштан. По участку проложены бетонные дорожки и площадка для авто, приобретен дикий камень для облицовки дорожек, сделана подготовка под газон. Дренаж вокруг участка и дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для ведения дачного хозяйства.

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, крайний к парку, огорожен деревянным забором на бетонном цоколе и каменных столбах выше 3 м. На участок есть два заезда и двое ворот.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, 2 точки подключения)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (высокоскоростной, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (пультовая)

