

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом, Поливаново КП Код: 584-401](#)

Код: 584-401

Особенности объекта

Очень красивый, уютный коттедж с отделкой премиум-уровня, на редкость благоустроенный участок со множеством взрослых деревьев: сотни туй по периметру (около 140 штук), сосны, ели, плодовые деревья; большой постоянно подогреваемый бассейн, зоны для отдыха на улице (беседка с барбекю, барная стойка, качели, зона шезлонгов, крытая прозрачной ширмой веранда, а также СПА в доме). Инженерией в доме класса "Люкс", дорогая мебелью и оборудованием премиальных марок. Расположен в обжитом поселке со строгой охраной, детской площадкой, хоккейной коробкой, теннисным кортом, баскетбольной площадкой

Расположение

Поливаново КП (Поливаново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 24 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3; сауна; терраса; камин; Бассейн зимний на улице 10 м X 4 м с римским входом, с автоподогревом, противотоком, пылесосом-роботом, вокруг него построен павильон, складывающийся по принципу телескопа с разводными стенами (на лето)..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Облицовочные плиты с каменной крошкой

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо, тамбур, холл 12 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 13 кв.м, комната отдыха СПА 18 кв.м, с/узел, сауна, кухня-столовая 17.5 кв.м, гостиная 28 кв.м, кладовая 21 кв.м, котельная.

2-ой этаж: Мансарда: Спальня 18 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 23 кв.м, кинозал-гостиная 22 кв.м, с/узел, с/узел, гардеробная, главная спальня.

Описание внутренней отделки: Отделка класса люкс. Элитные итальянские обои. На первом этаже пол из керамогранита с водяным подогревом. Лестничный марш мраморный, балясины и поручни из мрамора. Двери белые с золотой патиной. Дверные ручки бренда Linea Cali.



Инженерное обеспечение: В доме установлены котел Vitorond на 65 кВт и два бойлера по 200 и 300 л.

Радиаторы марки Zehnder (пр-ва Германия). Вентиляция принудительная приточная. Во всех жилых помещениях установлены кондиционеры Toshiba со сплит-системой. В СПА зоне отдельная от остального дома система вентиляции. Генератор Honda бензиновый.

Мебель, оборудование: Кухня Verona, все шкафы с резной узорной кожей сделаны на заказ, кожаная мебель. Домашний кинотеатр с семиканальным звуком. В каждой комнате переговорная система-селекторная связь Commax.

Дополнительные строения: Патио с летней кухней, навес на три машины, беседка-барбекю, детская площадка, теплица, детский городок, батут, хозблок.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия монолитные, высота потолков от 3 м. Архитектурный стиль-современная классика с элементами арт-деко.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном. Сад из плодовых и лесных деревьев: растут груши 4 шт., яблони 5 шт., вишни, сосны 7 шт., ели, по периметру участка высажены туи высотой 4 метра. Вокруг дома сделан дренаж и выведен в поселковую дренажную систему.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден кованым забором с автоматическими воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка «Поливаново» есть теннисный корт, детская площадка, каток, детская площадка в лесу с зонной отдыха и мангальной. Инфраструктура внешняя: поселки Поливаново, Дубровицы, Красное, Щапово, Подольск (супермаркеты, поликлиники, школы, гимназии, детские сады и прочее). В 200 м от поселка протекает река Пахра, рядом расположен лес. Если выехать через Пыхчево на Калужское шоссе в 2 км - база ЦСКА с бассейном, в 5 км санаторий "Десна".