

63 000 000 руб. 686 096 \$ 636 711 €

Курс ЦБ РФ 09.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Президент к/п Код: 166-947](#)

Код: 166-947

Особенности объекта

Новый дом под ключ в элитном камерном поселке в окружении лесного массива. Дом построен из качественных материалов по современным технологиям с продуманной планировкой. Есть видеоотчет этапов строительства. Отделка выполнена на высоком уровне в светлых сдержанных тонах с применением материалов ведущих производителей. Во всех комнатах новая, стильная мебель, необходимая для комфортного проживания. В поселке строгая охрана, солидное окружение. Рядом ледовый дворец, развита городская инфраструктура поселения Воскресенское, мкр ЭКО Бунино и Южное Бутово. Отличная транспортная доступность, рядом автобусная остановка.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 11 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 208 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2.

Материал стен: газосиликатный блок 40 см,
утеплитель мин.вата 10 см. Толщина стен 50 см

Облицовка стен: штукатурка и искусственный камень

Кровля: мягкая (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, холл 14 кв.м, кухня-гостиная 45 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 5 кв.м.

2-ой этаж: спальня 14 кв.м, спальня 10 кв.м, спальня 21 кв.м, холл 26 кв.м, санузел 7 кв.м, санузел 7 кв.м, балкон 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в современном стиле: на стенах обои, краска; на полу немецкий ламинат, в санузлах и на лестнице - керамогранит. Лестница монолитная стандартной ширины. Потолок обшит гипсокартоном. Радиаторы на всех этажах. Тёплый пол Stout на 1 этаже и во всех санузлах. Межкомнатные двери МДФ.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котёл Wiessmann 24 кВт, резервный электрический котёл Protherm 9 кВт и бойлер косвенного нагрева 200 литров.

Мебель, оборудование: установлена современная кухня с полубарной стойкой и всей необходимой бытовой техникой, меблированы все помещения и спальни.

кухня с полубарной стойкой и всей необходимой бытовой техникой, меблированы все помещения и спальни.

Занавески и шторы на окнах, установлены светильники и люстры. Санузлы оснащены под ключ.

Дополнительные строения: Навес на 2 автомобиля 8х6 метров.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент монолит, перекрытие монолит. Высота потолков 3.2 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 6.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов (для дачного строительства)

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится на окраине поселка и огорожен кованым забором на монолитном фундаменте со столбами. Высота забора 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.