

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом, Райт Вилладж КП Код: 711-602](#)

Код: 711-602

Особенности объекта

ГОТОВЫЙ современный коттедж под отделку на солнечном участке в поселке бизнес-класса с единой архитектурной концепцией. 5 спален, 1 из которых на 1-м этаже, единое пространство гостиной-кухни-столовой, навес для 2 авто. При строительстве осуществлялся тех. надзор и проведено много улучшений по сравнению с домами от застройщика: гидроизоляция, бетон большей плотности, дорогие зеркальные окна, дополнительный клееный брус для увеличения высоты потолка, большая площадка перед домом залита бетоном и т.д. К дому передаются: готовый дизайн-проект на внутреннюю отделку со всеми расчетами и подрядчиками и проект ландшафтного дизайна на участок. Есть готовый дизайн-проект на внутреннюю отделку со всеми расчетами и подрядчиками и ландшафтный дизайн-проект благоустройства участка. ИЖС. Документы готовы к сделке.

Расположение

Райт Вилладж КП (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 346 м² (Дом 270 кв.м + Навес 76 кв.м на две машины)

Год постройки дома: 2023

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; панорамное остекление, плоская кровля.

Материал стен: клееный брус завода Хольц-хаус (сечение бруса 280*200)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м с гардеробной 7 кв.м и кладовой 3 кв.м комнатами, кухня-столовая и гостиная 72 кв.м, гостевой санузел 2,4 кв.м, гостевая спальня 16 кв.м, ванная или постирочная 7 кв.м, котельная 10 кв.м.

2-ой этаж: мастер-спальня 23 кв.м с собственной ванной комнатой 7 кв.м, две детские 16 и 20 кв.м с собственным санузлом 6,5 кв.м, спальня или кабинет 25 кв.м с гардеробной 4 кв.м и санузлом 8 кв.м, холл 12,5 кв.м, гардеробная 9 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку. Есть полный дизайн-проект с детальными визуализациями по всем помещениям со всеми расчетами и подрядчиками.

Инженерное обеспечение: Все этапы строительных работ проводились под тщательным независимым

строительным надзором. На все выполненные работы есть полный комплект документов. Проект от застройщика

был доработан и улучшен.

Дополнительные строения: Навес для авто 76 кв.м.

Дополнительная информация о доме: ленточный фундамент: монолит ж/б 400, кирпич 250. Сделана широкая бетонная отмостка вокруг дома. Дополнительная гидроизоляция фундамента с внутренней стороны.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: есть ландшафтный дизайн-проект благоустройства участка.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Солнечный, правильной формы на возвышении в середине поселка, огорожен забором с автоматическими откатными воротами. Залита бетонном большая площадка перед домом под укладку брусчатки и под навесом.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (круглосуточная профессиональная охрана: КПП, видеонаблюдение по улицам, патрулирование территории)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Готовятся к вводу в эксплуатацию: фитнес-центр, супермаркет, салон красоты, большой бассейн 25м, кинотеатр 2 зала, ресторан, бильярдная, мед. центр. Спортивные площадки, беговые дорожки, турники, перекладины и уличные тренажеры! Отель с апартаментами, SPA-комплекс, Водоем с пляжем, роллердром, площадка для паркура, детский пансион. Общеобразовательная школа на 440 учащихся. Спортзал, детская столовая, детский сад.

Элементы положит. окружения

В главном здании действуют: ресторан, супермаркет, аптека. Планируются: детский сад, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр. На территории широкие, мощеные брусчаткой улицы с освещением, тротуарами, газонами и цветниками. На территории расположен детский городок с игровыми площадками. Чуть позже будут оборудованы спортивные и work-out площадки, прогулочные зоны, декоративные водоемы.