

17 900 000 руб. 195 034 \$ 182 603 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Резиденция Булатово КП Код: 714-701](#)

Код: 714-701

Особенности объекта

Минимальная цена! Льготная Ипотека! Одобрено ПАО Сбербанк. Новый дом под отделку в охраняемом коттеджном поселке «Резиденция Булатово» с уникальной инфраструктурой. Фасад дома выполнен из кирпича ручной формовки ENGELS BAKSTEEN Голландия. В доме большая кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла. В поселке все центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). На участке газон, парковочное место и дорожка к дому выложена брусчаткой. В поселке предусмотрено: детский сад, фитнес центр 2000 кв.м с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка, прогулочный бульвар протяженностью 1 км с зонами отдыха, фонтанами, спортивными и детскими площадками. Поселок граничит лесопарковой зоной 15 Га. Рядом п. Шапово, п.Красная Пахра, г.Подольск. Дом построен. ГАРАНТИЯ НА ДОМ -5 лет!

Расположение

Резиденция Булатово КП (Булатово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 39 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м²

Год постройки дома: 2022

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; камин; панорамные окна в пол.

Материал стен: Газоблок 380 (600*250*375) плотность -D 500

Облицовка стен: кирпич ручной формовки (произв. Голландия) ENGELS BAKSTEEN (DF 215x100x65) - 10 цветовых вариантов

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, профиль 70мм, Панорамные в пол)

Стадия готовности: под отделку (Дом построен)

1-ый этаж: Свободная планировка. Вариант планировки: крыльцо, прихожая 5.8 кв.м, кухня-столовая-гостиная 45.5 кв.м, санузел 6.5 кв.м, котельная 3 кв.м, терраса как доп.опция.

2-ой этаж: Свободная планировка. Вариант планировки: лестничный холл 11 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 7.5 кв.м.

Инженерное обеспечение: Все коммуникации (вода, электричество, канализация) заведены в дом, газ

подведен к цоколю.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в Англо-Шотландском стиле с современными элементами. Фундамент - 4 м ж/б сваи 300*300 мм, ростверк стяжка. Перекрытия: монолитная ж/б плита 22. Естественная вентиляция по вентканалам в стене. Высота потолков 1эт - 3,20 м. 2 эт - в коньке 3,20м., у стены 1,50м. Заложена труба под камин. Сделана мягкая отмостка вокруг дома – геотекстиль, отсыпка щебнем.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен и застелен рулонным газоном, парковочное место и дорожка к дому выложена брусчаткой.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения садоводства. РВИ-13.2

Дополнительная информация об участке: огорожен с 3-х сторон 3д забором 1,2 м.в высоту. Фасадные заборы не предусмотрены.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8кВт)

Водопровод: центральный (МУП Водоканал г. Подольск)

Канализация: централизованная (г. Подольск)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, охрана, видеонаблюдение, периметр круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой)

Ипотека:

возможна (Ипотека с господдержкой. Одобрен ПАО Сбербанк, процентная ставка от 6.3%)

Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена уникальная инфраструктура - детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка, каток, спортивные и детские площадки, досуговый центр. Прогулочный бульвар с фонтаном, протяженностью 1 км и лесопарковая зона - 15 Га. Дороги вымощены брусчаткой.

Элементы положит. окружения

лесопарковая зона обустроенная - 15Га - дорожки, парковое освещение, беседки для отдыха, детские спортивные площадки. 600м -река Пахра, на берегу планируется благоустроить рыболовный клуб с рыбалкой, рестораном и зонами отдыха.

Комментарий к цене

АКЦИЯ!