

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



### [Дом, Русская Усадьба к/п Код: 332-912](#)

**Код: 332-912**

#### Особенности объекта

Кирпичный дом 210 кв.м с пятью спальнями, продуманной планировкой и видом на озеро и лес. Расположен на участке 11 соток на 2-ой линии от озера, неподалеку от леса. Поселок с действующими центральными коммуникациями, круглосуточной охраной, гостевой охраняемой стоянкой, детскими и спортивными площадками и собственным песчаным пляжем

#### Расположение

Русская Усадьба к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Крыльцо, прихожая 9 кв.м, с/узел 6 кв.м, гостиная 20.6 кв.м, холл 13 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м с выходом на участок, спальня 17 кв.м, бойлерная 8.4 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 7 кв.м, спальня с выходом на балкон 19.6 кв.м, с/узел 5.7 кв.м, 2 спальни по 18 кв.м, спальня 19.6 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободного назначения

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные.

Высота потолков от 3 м.

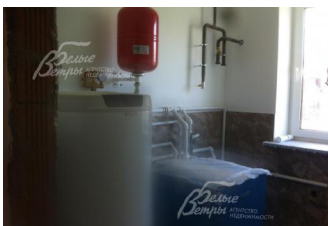
#### Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огражден кованым прозрачным забором на кирпичных столбах-опорах в едином стиле поселка.



## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В поселке футбольное поле, здание администрации — охраны — и эксплуатационной службы, гостевая парковка, волейбольная площадка с возможностью заливания катка в зимнее время, пляжная территория с зоной купания. На въезде в поселок ресторан в замковом стиле. В 200м великолепный самый крупный в Москве спортивный парк "Красная Пахра". Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. Инфраструктура посёлка Былово.