

# 17 900 000 py6. 194 939 \$ 180 907 €























Курс ЦБ РФ 09.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

Дом, Сатинские Пруды КП Код: 578-910

Код: 578-910

Особенности объекта

Функциональный проект нового дома под чистовую отделку востребованного формата. 4 спальни, одна из них на 1ом этаже, просторная гостиная с зоной кухнистоловой с выходом на террасу. Дом расположен на компактном участке 6 соток в обжитом охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. Рядом вся городская инфраструктура п. Курилово.

#### Расположение

Сатинские Пруды КП (Курилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,

всего: 34 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км,

всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

## Дом

Общая площадь строений: 176 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2022 Количество уровней: 2

Спален: 4. С/узлов: 2. Комнат всего: 5.

Опции: терраса.

**Материал стен:** газобетон D 600 (30см) + 5 см

утеплитель Пеноплекс

Облицовка стен: облицовочный кирпич цвета солома

12.5 см

Кровля: мягкая (трёхслойная кровля)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные белые,

профиль 70мм)

Стадия готовности: под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 3.7 кв.м, холл 10.4 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 11 кв.м, кухня/столовая - гостиная 40

KB.M, CHANBITA II KB.M, KYXITA/CTONOBAA - TOCTVITAA 40

кв.м с выходом на террасу, котельная 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 4.7 кв.м, спальня 11.7 кв.м, спальня 20 кв.м с выходом на балкон 11 кв.м, спальня 20 кв.м,

санузел 9 кв.м, гардеробная 5 кв.м

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котёл Лемакс; газ, электричество и канализация

заведены в дом

Дополнительная информация о доме: бетонная

лестница шириной 90 см

#### **Участок**

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: поле

**Благоустройство участка:** засеян газон **Статус земли:** земли населенных пунктов, для

дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок с



### Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный **Канализация:** централизованная **Интернет:** есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

### Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лес и природное озеро. В пешей доступности развитая муниципальная инфраструктура: школа, детский сад, конно-спортивный комплекс, сетевой магазин "Пятерочка", банк и др. А также инфраструктуры г. Троицка и г. Подольска. Удобно доступен как по Калужскому, так и по Варшавскому шоссе. Вблизи поселка остановка общественного транспорта.