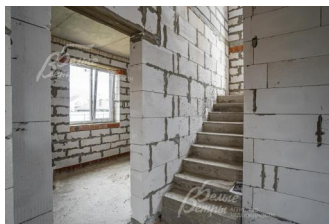


17 900 000 руб. 195 034 \$ 182 603 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Сатинские Пруды КП Код: 578-910](#)

Код: 578-910

Особенности объекта

Функциональный проект нового дома под чистовую отделку востребованного формата. 4 спальни, одна из них на 10м этаже, просторная гостиная с зоной кухни-столовой с выходом на террасу. Дом расположен на компактном участке 6 соток в обжитом охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. Рядом вся городская инфраструктура п. Курилово.

Расположение

Сатинские Пруды КП (Курилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 34 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км,
всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 176 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетон D 600 (30см) + 5 см
утеплитель Пеноплекс

Облицовка стен: облицовочный кирпич цвета солома
12.5 см

Кровля: мягкая (трёхслойная кровля)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные белые,
профиль 70мм)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 3.7 кв.м, холл 10.4 кв.м, санузел 7
кв.м, спальня 11 кв.м, кухня/столовая - гостиная 40
кв.м с выходом на террасу, котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 4.7 кв.м, спальня 11.7 кв.м, спальня
20 кв.м с выходом на балкон 11 кв.м, спальня 20 кв.м,
санузел 9 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Инженерное обеспечение: установлен газовый
котёл Лемакс; газ, электричество и канализация
заведены в дом

Дополнительная информация о доме: бетонная
лестница шириной 90 см

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: поле

Благоустройство участка: засеян газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для
дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок с

двух сторон огорожен забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лес и природное озеро. В пешей доступности развитая муниципальная инфраструктура: школа, детский сад, конно-спортивный комплекс, сетевой магазин "Пятерочка", банк и др. А также инфраструктуры г. Троицка и г. Подольска. Удобно доступен как по Калужскому, так и по Варшавскому шоссе. Вблизи поселка остановка общественного транспорта.