

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

### [Дом, Серебряный век к/п Код: 273-402](#)

**Код: 273-402**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:**

Лялин пер. 19 к 1, Малый Харитоньевский переулок 12, Фурманский переулок 8 стр. 2, Машкова 14, Б. Полянка 61 стр 2, Старомонетный переулок 18, Озерковская набережная 26, Садовническая ул. 57 А стр 3, ул. Советской Армии 6

#### Особенности объекта

Дизайн проект в американском стиле выполнен известным архитектором. В каждой из роскошных спален на втором этаже - будуар, гардеробная и ванная комната. Третий уровень зонирован на барную, кабинет и зону отдыха. Большой лесной участок 30 соток с еловым лесом. Дом расположен в элитном камерном коттеджном поселке, который имеет выход в КП Глаголево-парк, известный своей разнообразной инфраструктурой. [Видео ролик](#)

#### Расположение

Серебряный век к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup> (в том числе жилой дом 370 кв.м + хозяйственный блок 30 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006 (отделка 2013г.)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; квартира для персонала; терраса.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные (с тройным остеклением)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 15 кв.м, кабинет 24.5 кв.м, с/у 16 кв.м, холл 43.6 кв.м, кухня 14.5 кв.м, столовая 14.4 кв.м с выходом на террасу 34 кв.м, гостиная 29.6 кв.м со вторым светом

**2-ой этаж:** холл 30.5 кв.м, мастер-спальня 24.5 кв.м с гардеробной 19.5 кв.м и ванной комнатой 18 кв.м, спальня с с /у 23.4 кв.м, ванной комнатой и балконом

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 84.6 кв.м зонировано на: мягкую и барную зоны, кабинет

**Описание внутренней отделки:** дизайн-проект известного архитектора. Отделка с использованием элитных материалов. Внутренние стены отделаны эксклюзивной длинномерной (до 8 метров) доской длиной, окрашенной в цвет мебели. Английские обои от "Zoffani", "Grand Estates", "Nextwall", "Devon", "Park",



"Finesse". В с/узлах, прихожей и на кухне стены выложены мрамором Antique Gold и Emperador Brown. На полу трехслойная паркетная доска, плитка - мрамор Emperador Brown (с водяным подогревом). Лестничный марш из дуба. Итальянские деревянные двери (шпон вишня) - "Bassi Fratelli" высотой 240см. Деревянные подоконники из ценных пород дерева (вишня+дуб)

**Инженерное обеспечение:** Медные трубы, чугунные радиаторы "Arbonia" (Швейцария). Котёл "Vissman" 60 кВт. Бойлер "Vitogas" 400л. Многоступенчатая система очистки воды. Третий уровень оборудован сплит-системой "Daikin". По периметру дома установлены датчики движения

**Мебель, оборудование:** элитная итальянская мебель в классическом стиле изготовленная студией дизайнера интерьера "Fratelli Bassi". Столовая группа ручной работы из массива дуба, состаренная, произведена известной американской фабрикой элитной мебели "Habersham Home". Вес обеденного стола 400 кг. Кухонный гарнитур, из массива, состаренный. Люстра, 2 комода, зеркало, шкаф, 3 кровати, лежанка и библиотека в гостиной так же в исполнении фирмы "Habersham Home". Кухонная техника "Kuppersbusch" (Германия). Кухонная плита "Restart" (Италия). Светодизайн "Dream Light". Сантехника марок "VILLEROY&BOCH", "HANSGRÖHE". Душевой гарнитур, полотенцесушители - "Axor Montreux", "ZEHNDER"

**Дополнительные строения:** хозяйственная постройка с навесом

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** природный растительный ландшафт участка - лесной. Около 125 взрослых ухоженных деревьев (91 ель, 14 берёз, 1 дуб, 3 рябины и другие деревья). Высажен газон, установлен дренаж, дорожки вымощены брусчаткой

**Статус земли:** ИЖС, земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы. Деревянный забор на монолитном фундаменте с бетонными столбами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокну)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокну)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка для различных видов спорта: теннис, футбол, волейбол, баскетбол; детский городок, беседки для отдыха с телевизором, голубятня. В поселке Глаголево парк доступны: развлекательный комплекс с большим бассейном, салоном красоты и SPA центром, рестораном, тренажерным залом, детским развлекательным и дошкольным общеобразовательным центром, магазином. Внутри поселка большое озеро с пляжно - парковой зоной и детской площадкой. Также расположены магазин с доставкой продуктов на дом, банк. В Новоглаголево: школа, дет. сад, магазины, кафе и др.

## Элементы положит. окружения

лесной массив