

82 000 000 руб. 893 450 \$ 836 505 €

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Серебряный век к/п Код: 273-606](#)

Код: 273-606

Особенности объекта

Усадебный комплекс из дерева под ключ в обжитом охраняемом коттеджном поселке Серебряный век. Комплекс включает в себя: основной дом 470 кв.м и гостевой дом 309 кв.м из клееного бруса ангарской сосны. Также есть навес для авто. Уникальный лесной участок 44 сотки с великолепным ландшафтом. Коттеджный поселок «Серебряный век» расположен в хвойном лесу, на территории стародачного поселка. Тихое, живописное место, красивое озеро с прогулочной зоной, безопасностью и хорошей транспортной доступностью позволяют комфортно проживать здесь круглый год. Дом расположен в элитном камерном коттеджном поселке, который имеет выход в КП Глаголево-парк, известный своей разнообразной инфраструктурой (детский сад, школа, фитнес клуб, ресторан, кинотеатр).

Расположение

Серебряный век к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 470 м² (Основной дом 470 кв.м + Гостевой дом 309 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 8. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; квартира для персонала; камин; двухсветная гостиная, панорамное остекление.

Материал стен: клееный брус (ангарская сосна)

Облицовка стен: Клееный брус из ангарской сосны

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: двухсветный каминный зал, кухня, столовая, спальня, гардеробная, санузел, прихожая, котельная, две веранды.

2-ой этаж: холл-библиотека, Главная спальня с гардеробной, ванной комнатами и балконом, 2 спальни с гардеробными, санузел, кладовая.

Инженерное обеспечение: котельное оборудование производства De Dietrich и высококачественная установка для очистки воды.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Освещение и мебель производства Италия. Также есть много мебели из массива ценных пород дерева от лучших европейских производителей. Кухонный гарнитур производства Италия.

Дополнительные строения:

- Гостевой дом с баннным комплексом с отделкой "под ключ" 309 кв.м:

- 1 этаж: двухсветный зал с панорамным остеклением, кухня, столовая, 3 спальни, 2 санузла, русская баня, квартира для персонала, помещения тех. назначения, бойлерная;
2 этаж: спальня с гостиной и ванной комнатами, бильярдный зал;
- Навес для 2 авто;
- Квартира для персонала.

Участок

Площадь участка, соток: 44

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: участок с профессиональным ландшафтом, пересекаемым сухим ручьем, через который перекинулись несколько мостиков на ту часть участка, где стоит банно-гостевой комплекс.

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: нет (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (круглосуточная охрана. Поселок огорожен, оборудован КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка для различных видов спорта: теннис, футбол, волейбол, баскетбол; детский городок, беседки для отдыха с телевизором, голубятня. В поселке Глаголево парк доступны: развлекательный комплекс с большим бассейном, салоном красоты и SPA центром, рестораном, тренажерным залом, детским развлекательным и дошкольным общеобразовательным центром, магазином. Внутри поселка большое озеро с пляжно - парковой зоной и детской площадкой. Также расположены магазин с доставкой продуктов на дом, банк. В Новоглаголево: школа, дет. сад, магазины, кафе и др.

Элементы положит. окружения

Лесной массив