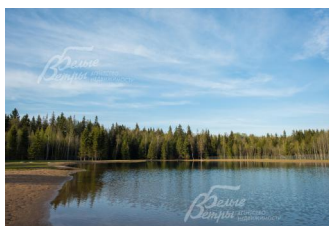


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом, Шелестово КП Код: 398-705](#)

Код: 398-705

Особенности объекта

Дом под отделку, фасад под ключ, 5 спален. Все коммуникации действующие, центральные, поддерживают возможности обустройства системы "умный дом". Поселок с 2-х сторон граничит с лесом, на территории великолепный прогулочный парк с озером.

Расположение

Шелестово КП (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпичный блок

Porotherm+утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич Nelissen (Бельгийский)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку (фасад дома под ключ)

1-ый этаж: крыльцо 11.38 кв.м, тамбур 9,95 кв.м, постирочная 9 кв.м, холл с лестницей, с/у 3 кв.м, кладовая 4.8 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 19.6 кв.м с с/у 7.7 кв.м, гостиная 36.6 кв.м с выходом на террасу 49.3 кв.м и выходом в кухню-столовую 32.6 кв.м

2-ой этаж: холл 21.6 кв.м, спальня 19.5 кв.м с балконом 6 кв.м, с/у 12.19 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 3 кв.м, спальня 27.37 кв.м с балконом 8.24 кв.м, гардеробом 8 кв.м и с с/у 8.4 кв.м, кабинет 22.9 кв.м

Описание внутренней отделки: дом сдается с заведенными коммуникациями: эл-во до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann, счетчики электричества

Дополнительная информация о доме: в основе архитектурной концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке установлена система автоматического полива ОПС. Так же сделана ливневая канализация. Имеются закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокну)

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение, патрулирование с собаками)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

На закрытой территории, только для жителей поселка, приватная лесопарковая зона с пляжной зоной, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом, прогулочным парком и вертолетной площадкой. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"