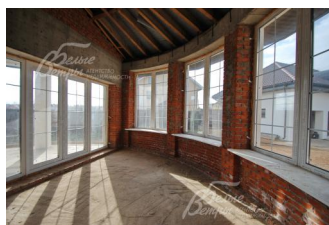


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



## [Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-112](#)

**Код: 316-112**

### Особенности объекта

Солидный дом бизнес-класса выполнен в классическом архитектурном стиле и расположен в известном обжитом коттеджном поселке. Красивый фасад, качественные материалы строительства (кирпич, толстые стены), продуманная планировка, большие комнаты, высокие потолки 3.4 м - все создано для вашего комфорта и уюта. На участке органично расположены гараж с квартирой для персонала и баня с комнатой отдыха.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 629 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 473.5 кв.м, гараж 120 кв.м, баня 36 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; возможно оборудовать камин.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур, гостевой с/узел, помещение свободной планировки 44.5 кв.м: спальня, гардеробная, кабинет, постирочная; гостиная 43 кв.м, каминный зал 21 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м с выходом в зимний сад 14 кв.м и на веранду с панорамным остеклением (ок.30 кв.м)

**2-ой этаж:** свободная планировка: холл 15 кв.м с выходом на балкон, главная спальня 30 кв.м с гардеробной и с/узлом, 2 спальни по 25 кв.м со своими с/узлами и гардеробными

**3-ий этаж:** студия 162 кв.м со свободной планировкой, предполагается: бильярдная/игровая, библиотека, кинозал, спальня с с/узлом

**Описание внутренней отделки:** лестничные марши бетонный

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Viessmann на 100 кВт

**Дополнительные строения:** Гараж с бойлерной и квартирой для персонала 120 кв.м. Баня 36 кв.м: гардеробная, комната отдыха с кухней, душевая, с/узел, раздевалка, парная.

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль; фундамент и перекрытия

монолитные ж/б, высота потолков 3.4 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон, сделаны дорожки

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, огорожен забором

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив в 200 метрах.