

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-820](#)

Код: 124-820

Особенности объекта

Современный американский проект. Функциональная планировка. Все спальни с санузлами. Очень удобно, что выполнен под финишную отделку, останется только по своему вкусу подобрать отделочные материалы. Статусный коттеджный поселок с центральными коммуникациями.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 316 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; Возможна сауна, квартира для персонала.

Материал стен: Щелевой кирпич М-150 (толщина 1.5 блока) + 100 мм утеплителя пенопласт

Облицовка стен: Цоколь облицован искусственным камнем, 1 этаж клинкерной плиткой со вставками из листовницы под окнами, 2 этаж декоративной штукатуркой типа "Короед".

Кровля: мягкая (Финская мягкая черепица Kerabit, уложенная на гидроизоляционный слой, между стропилами проложен утеплитель 20 см (базальтовая вата).)

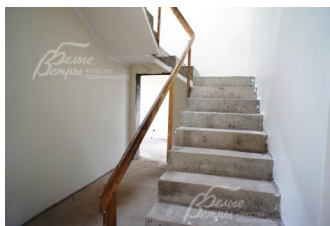
Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Крыльцо 6 кв.м, прихожая 5 кв.м, гардеробная 8 кв.м, холл 25.4 кв.м, гостиная 39 кв.м с выходом под камин и выходом на террасу, столовая 19 кв.м, кухня 10 кв.м, кабинет-спальня 21 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, постирочная 16 кв.м, котельная 10 кв.м.

2-ой этаж: Холл 16.5 кв.м, главная спальня 37.6 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с/узлом 12 кв.м (проход через гардеробную), спальня 26.4 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 4.5 кв.м, спальня 13.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м, общая гардеробная 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены краской марки Beckers (пр-ва Швеция). Потолки выровнены и окрашены. Залита финишная стяжка под кафель с водяным подогревом. Под паркет - настил из фанеры 3-го класса. Лестничный марш железобетонный монолитный. Все коммуникации разведены под ключ. Трубы немецкого производителя марки Rehau. Радиаторы секционные из алюминия. Куплены двери из массива дуба, тонированные и



покрыты специальными экологичными лаками.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый напольный котел марки Protherm (пр-ва Чехия) на 50 кВт. Вентиляция естественно-приточная.

Дополнительная информация о доме: Фундаменты монолитные ленточные железобетонные, опирающиеся на буронабивные ж/б сваи, заглубленные на 2-2.5 м в диаметре 40 см. Перекрытия межэтажные монолитные железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: С деревьями

Благоустройство участка: На участке растут сосны-6 шт., туи- 23 шт., разбит газон, сделаны дорожки вокруг дома и заезд для двух авто из брусчатки. Сделан дренаж вокруг дома и участка.

Статус земли: Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка, огражден с трех сторон деревянным забором высотой 1.7 м с бетонными столбами и цоколем, с одной стороны металлическим забором на металлических столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.