

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-832](#)

Код: 124-832

Особенности объекта

Кирпичный надежный дом 342 кв.м с отдельностоящим гаражом 48 кв.м на ровном солнечном участке 13 соток. Расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке, с городским набором инфраструктурных объектов в шаговой доступности (детский сад, пруды, детские и спортивные площадки, аптека, магазины). В 3 КМ городской квартал "Новые Ватутинки" с современными школами, фитнесом, ресторанами.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 390 м² (дом 342.6 кв.м и гараж 48 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: керамический блок + 50 мм пеноплекса

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, на верхнем этаже мансардные деревянные окна)

Стадия готовности: под ключ (с сантехникой)

1-ый этаж: прихожая 5.8 кв.м, холл 8.6 кв.м, гостиная-столовая 50.6 кв.м с камином из мрамора, кухня 17.6 кв.м с выходом на террасу, коридор с лестницей 21 кв.м, спальня 23.9 кв.м с коридором 3.5 кв.м и с с/у 7 кв.м, коридор 4.3 кв.м, комната отдыха 10.2 кв.м с душем, парная 3.4 кв.м, гостевой с/у 2.7 кв.м, котельная 12.6 кв.м

2-ой этаж: коридор 15 кв.м, кабинет-спальня 19 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 18 кв.м, общий с/у 15.8 кв.м, гл.спальня 26.5 кв.м с с/у 17.3 кв.м и с гардеробной 16.4 кв.м

3-ий этаж: комната отдыха 36.5 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м с с/у 3.5 кв.м, кладовая 8 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка в классическом стиле из дорогих материалов. Обои производства Германии, Англии, Италии, в сузлах плитка Италия. В холе и коридорах деревянные панели под беленный дуб (сосна). Полы - мрамор и кафель (с водяным подогревом), паркетная доска. Лестничный марш из массива дуба. Потолки - Подвесные гипсокартон с элементами декоративной отделки (розетки, карнизы). Установлена сантехника производства Германии, Швейцарии. Двери деревянные дубовый



(розетки, карнизы). Установлена сантехника производства Германии, Швейцарии. Двери деревянные дубовый

шпон (Италия) Union. Подоконники пластиковые (широкие) Бельгия.

Инженерное обеспечение: котел "Бакси"(Италия) 60 квт, бойлер "Рефлекс" на 350 литров. Подготовлены выводы для фильтров. Вытяжка естественно вытяжная, в каждой комнате есть закладные под кондиционер.

Дополнительные строения: гараж одноэтажный 48 кв.м на 2 авто. Построен из пеноблока облицован кирпичом в стиле дома, кровля мягкая

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный Ж/Б монолит, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков на 1 этаже 3.30 м на 2 этаже 3.10 м. Здание в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев, с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: дорожки из брусчатки, газон, уличное освещение

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором (высотой 2.5 м) на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (выделенная линия)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

В поселке детская и спортивная площадка, два пруда, мини маркет, аптека, детский клуб (детский сад)