

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-912](#)

Код: 511-912

Особенности объекта

Красивый и качественный новый дом под отделку с функциональной планировкой в охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями и очень богатой собственной инфраструктурой, прописка в Новой Москве.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 48 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 266 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; возможно оборудовать камин.

Материал стен: керамзито-бетонные блоки +
утеплитель - пенополистирол из неопора
(инновационный материал)

Облицовка стен: очень качественный облицовочный
кирпич (марки М-175)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Сделан проход/лаз под 1-ый этаж дома для
обслуживания коммуникаций

1-ый этаж: крыльцо под крышей, прихожая 15 кв.м,
кухня 20 кв.м, гостиная 25 кв.м с выходом на крытую
террасу 21 кв.м, жилая комната 16 кв.м

(спальня/кабинет), постирочная 9 кв.м, с/узел,
котельная 9 кв.м с отдельным выходом

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 17 кв.м с
гардеробной 5 кв.м и с выходом на балкон 12 кв.м,
спальня 18 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 7 кв.м,
спальня 21 кв.м с выходом на балкон, ванная комната
10 кв.м

3-ий этаж: холл 18 кв.м с местом под гардеробную,
гостевая комната 26 кв.м (спальня/игровая/кабинет)

Описание внутренней отделки: сделан черный пол,
установлена временная лестница

Инженерное обеспечение: вентиляция естественная
приточно-вытяжная, установлен счетчик
электричества

Дополнительная информация о доме: Дом
выстроен в классическом архитектурном стиле с
ленточным монолитным фундаментом, перекрытия -
ЖБИ плиты, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы в центре поселка, огорожен забором из сетки-рабицы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключение оплачено)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (подключение оплачено, врезка - самостоятельно)

Канализация: централизованная (подключение оплачено, врезка - самостоятельно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке: дороги асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. Большая освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», зимний каток, детские и спортивные площадки. Открыты детская спортивная школа смешанных единоборств и Академия Тенниса под руководством двукратного победителя «Кубка Кремля» Андрея Черкасова. Загородный клуб "Лачи" предлагает к вашим услугам: гостиничный комплекс; необычные гостиничные здания в виде домиков-перевертышей; детский развлекательный комплекс «Корабль»; луна-парк; верёвочный парк; лазертаг; спортивные площадки; зоны отдыха; шатры для проведения мероприятий; бары и рестораны. В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми. В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть функционирующий детский сад и школа.

Элементы положит. окружения

В 500 метрах расположен лесной массив и протекает река Пахра.