

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



### [Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-714](#)

**Код: 328-714**

#### Особенности объекта

Добротный деревянный дом, одноэтажный (!), с 3 спальнями, выполнен из клееного бруса, расположен на территории обжитого охраняемого поселка. Светлая гостиная 30.4 кв.м переходит в кухню-столовую 15.6 кв.м, имеет 2-х светное освещение и выход на просторную террасу 62.5 кв.м с которой открывается завораживающий вид на сосновый бор.

#### Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 45 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 218 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**Описание внутренней отделки:** электричество разведено по дому, установлены радиаторы, система отопления разведена по дому

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.8

**Тип участка:** полевой

**Статус земли:** под дачное строительство

**Дополнительная информация об участке:** Тихое красивое место, рядом сосновый лес

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

### **Элементы положит. окружения**

сосновый бор, небольшая речка