

42 000 000 руб. 457 621 \$ 428 454 €

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом, Столбово-1 КП Код: 565-103](#)

**Код: 565-103**

### Особенности объекта

Городской дом в окружении развитой инфраструктуры Южного Бутова и микрорайонов Новой Москвы. В пешей доступности - метро, школа, поликлиника, магазины, кафе. Просторный, добротный дом под финишную отделку. 6 спален, блок для персонала, гараж на 2 автомобиля. Отдельностоящая баня «под ключ» с дровяной печью купелью и спальней на 2-ом этаже.

### Расположение

Столбово-1 КП (Южное Бутово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 5 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 16 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (Жилой дом 424 кв.м + баня 74 кв.м)

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; квартира для персонала; терраса.

**Материал стен:** кирпич, двойные керамические блоки 380 мм

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** Прихожая 6 кв.м, гардеробная 4.5 кв.м, коридор 6 кв.м, с/узел, столовая 24 кв.м, кухня 14.4 кв.м, гостиная 29.6 кв.м, коридор, с/узел, бойлерная 5 кв.м, прачечная, спальня 12 кв.м, крытая терраса 8 кв.м, холл 7 кв.м, комната 8.4 кв.м, гараж 37 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 14 кв.м, спальня 13.7 кв.м, спальня 19.7 кв.м, главная спальня 25 кв.м, санузел 7 кв.м, санузел 7.7 кв.м, холл 9 кв.м, гардеробная 4.5 кв.м; квартира для персонала: холл-столовая-кухня 26.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 16 кв.м.

**3-ий этаж:** Студия 86 кв.м, санузел 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, армированы сеткой. Полы: армированная стяжка 50 мм, выравнивающая стяжка с гидростеклоизолом в 2 слоя и пароизоляцией, керамзитобетон 150 мм на 1м этаже, оборудование для теплого пола от "Oventrop Unibox T". Потолки ГКЛ, оштукатурены. Все коммуникации разведены под

ключ. Установлены радиаторы " Керми". Вентиляция естественная, в бане принудительная..

**Дополнительные строения:** Баня под ключ 74 кв.м с террасой 17.5 кв.м, сауной 5 кв.м, купелью 10 кв.м, кухней 14 кв.м, комнатой отдыха на втором этаже 22кв.м, санузлом.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитный ростверк с армированием на сваях с армированием шириной 400 мм и глубиной 3 м. Перекрытия - железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** Участок со взрослыми березами. Сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в конце поселка огражден забором из металлопрофиля на кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** нет (есть газгольдер 10 куб.м, в бане электрический котел. Оплачен проект прокладки газоснабжения до участка, Мосгазом выполнен соответствующий проект газоснабжения поселка)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик "Топас")

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок на 28 домов, находящийся в Южном Бутово, развитая городская инфраструктура, метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.