

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.05.24 \$ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.

[Дом, Варварино эко-поселок Код: 184-308](#)

Код: 184-308

Особенности объекта

Стильный качественный ремонт. Отдельно стоящий сервисный дом с бассейном, гаражом и квартирой для персонала. Участок граничит с лесом, имеет свой выход в лес. Дом расположен в камерном коттеджном поселке премиум-класса с собственным бассейном и фитнес-клубом, изюминка поселка - отсутствие заборов между усадоб.

Расположение

Варварино эко-поселок

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 770 м² (520 кв.м жилой дом+250 кв.м сервисный дом)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; холодный подвал; бильярдная, СПА- комплекс, 2 балкона, 2 террасы, хаммам, гостиная со вторым светом, джакузи.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич+затемненные панели из лиственницы (планкен)

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл 25 кв.м, котельная 11.4 кв.м, (постирочная-гладильная, щитовая, техническое помещ, холодная кладовая) 42 кв.м, санузел, бильярдная зона с мини-кухней 68 кв.м, SPA-зона: (джакузи, финская сауна, хаммам, душевая) 64 кв.м.

1-ый этаж: Холл-прихожая 33 кв.м, гостевая спальня 39.6 кв.м, санузел 4 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостиная со вторым светом с камином и выходом на террасу 64 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м

2-ой этаж: Холл-галерея 47 кв.м, зона отдыха, главная спальня 27 кв.м с гардеробной 8 кв.м и выходом на террасу (балкон 31 кв.м), санузел 2-го этажа 7 кв.м, 2 спальни 22 и 30 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, в общественных помещениях отделаны деревянным шпоном. Полы в цокольном и первом этажах керамогранитные, на втором этаже из палубного паркета. Потолки ГКЛ, оштукатурены. Лестничный марш железобетонный монолитный отделан дубом, перила кованые. Двери деревянные. Все коммуникации



разведены под ключ. Вся сантехника установлена премиум-класса марок Villeroy&Boch, Jacob Delafon, Zucchetti,

Hansgrohe, Damixa, Gessi.

Инженерное обеспечение: В доме установлен двухконтурный котел и бойлер косвенного нагрева марки Wolf. Вентиляция принудительная приточная с рециркуляцией. Есть пожарная сигнализация.

Мебель, оборудование: Стильная мебель сделана на заказ. Кухня оборудована техникой марок Miele, Siemens, Liebherr.

Дополнительные строения: Сервисный дом 250 кв.м (гараж на 2 а/м, 1-комн. квартира для персонала, бассейн переливной 8х3 м, технический чердак, подвал с подсобными помещениями, котельная)

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитная плита. Перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 3м.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном, разбит газон, сделаны дорожки, организованы полив и освещение, выполнен дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, находится в середине поселка, огражден "живой" изгородью.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей. На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.