

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Дом, Варварино эко-поселок Код: 184-706](#)

Код: 184-706

Особенности объекта

Лучший вариант планировки дома в поселке. Суммарная площадь кухни-столовой и Гостиной 108 кв.м, крытая терраса более 80кв.м. Две отдельных комнаты на 1-ом этаже. Кладовая при кухне. На 2-ом этаже 4 просторных спальни, две из них с собственными гардеробными и санузлами, еще две спальни имеют собственные гардеробные и общий санузел. Качественное строительство, в полностью обустроенном для жизни клубном поселке премиум-класса. Продается в свободной планировке, дающей возможность реализовать разные дизайнерские решения. В поселке функционирует собственная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, теннисный корт, детские и спортивные площадки. На участке выполнены ландшафтные работы и система автополива.

Расположение

Варварино эко-поселок
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 409.2 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, тонированные деревянные панели

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные (от пола до потолка - высотой ок.3м)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 1.6 кв.м, прихожая 13 кв.м, гараж на 2 м/м 43.2 кв.м, гостиная 60 кв.м, кухня-столовая 48.1 кв.м с выходом на крытую террасу 82 кв.м, кабинет 18.6 кв.м, санузел 2.1 кв.м, кладовая 3.5 кв.м, хозяйственное помещение 23.4 кв.м, котельная 11.4 кв.м, коридор 7.6 кв.м

2-ой этаж: холл 18.9 кв.м, спальня 18.8 кв.м с гардеробной 5.5 кв.м и выходом на балкон 3.1 кв.м, санузел 4.9 кв.м, спальня с панорамными окнами 18.8 кв.м и с гардеробной 4.2 кв.м, спальня 19.3 кв.м с выходом на балкон 3.3 кв.м, с гардеробной 8.3 кв.м и с с/у 9.4 кв.м, спальня 23.3 кв.м с гардеробной 4.5 кв.м и с санузлом 5.5 кв.м, коридор 3.8 кв.м

Инженерное обеспечение: водопровод,

канализация, электричество заведены в дом, газ подключен, установлен газовый котел Vitagas 42 кВт и бойлер

Wiessmann Vitocell 200 L

Дополнительная информация о доме: Свободная планировка. Проект каждого дома включает индивидуальную котельную и пристроенный гараж на 2 авто

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: граничит с лесом

Благоустройство участка: ландшафтные работы, газон, посадки и система автоматического полива полностью завершены и входят в стоимость

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: ограждением участков является живая изгородь из искусно высаженных растений и других элементов ландшафтного дизайна

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (профессиональное охранное агентство: строгая пропускная система доступа в поселок и патрулирование)

Описание инфраструктуры

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей. На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Элементы положит. окружения

Жители Эко-поселка Варварино имеют возможность пользоваться объектами сложившейся инфраструктуры: рядом престижная школа и детский сад Ника, рестораны с доставкой, супермаркеты, аптека, химчистка, почта, ателье, отделение банка, салон красоты и спортивно-досуговый парк Красная Пахра, в 20 минутах езды известная международная школа Летово.