

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



## [Дом, Варварино эко-поселок Код: 184-706](#)

**Код: 184-706**

### Особенности объекта

Лучший вариант планировки дома в поселке. Суммарная площадь кухни-столовой и Гостиной 108 кв.м, крытая терраса более 80кв.м. Две отдельных комнаты на 1-ом этаже. Кладовая при кухне. На 2-ом этаже 4 просторных спальни, две из них с собственными гардеробными и санузлами, еще две спальни имеют собственные гардеробные и общий санузел. Качественное строительство, в полностью обустроенном для жизни клубном поселке премиум-класса. Продается в свободной планировке, дающей возможность реализовать разные дизайнерские решения. В поселке функционирует собственная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, теннисный корт, детские и спортивные площадки. На участке выполнены ландшафтные работы и система автополива.

### Расположение

Варварино эко-поселок  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 409.2 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, тонированные деревянные панели

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (от пола до потолка - высотой ок.3м)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 1.6 кв.м, прихожая 13 кв.м, гараж на 2 м/м 43.2 кв.м, гостиная 60 кв.м, кухня-столовая 48.1 кв.м с выходом на крытую террасу 82 кв.м, кабинет 18.6 кв.м, санузел 2.1 кв.м, кладовая 3.5 кв.м, хозяйственное помещение 23.4 кв.м, котельная 11.4 кв.м, коридор 7.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 18.9 кв.м, спальня 18.8 кв.м с гардеробной 5.5 кв.м и выходом на балкон 3.1 кв.м, санузел 4.9 кв.м, спальня с панорамными окнами 18.8 кв.м и с гардеробной 4.2 кв.м, спальня 19.3 кв.м с выходом на балкон 3.3 кв.м, с гардеробной 8.3 кв.м и с с/у 9.4 кв.м, спальня 23.3 кв.м с гардеробной 4.5 кв.м и с санузлом 5.5 кв.м, коридор 3.8 кв.м

**Инженерное обеспечение:** водопровод,

канализация, электричество заведены в дом, газ подключен, установлен газовый котел Vitagas 42 кВт и бойлер

Wiessmann Vitocell 200 L

**Дополнительная информация о доме:** Свободная планировка. Проект каждого дома включает индивидуальную котельную и пристроенный гараж на 2 авто

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** граничит с лесом

**Благоустройство участка:** ландшафтные работы, газон, посадки и система автоматического полива полностью завершены и входят в стоимость

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ограждением участков является живая изгородь из искусно высаженных растений и других элементов ландшафтного дизайна

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (профессиональное охранное агентство: строгая пропускная система доступа в поселок и патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей. На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

## Элементы положит. окружения

Жители Эко-поселка Варварино имеют возможность пользоваться объектами сложившейся инфраструктуры: рядом престижная школа и детский сад Ника, рестораны с доставкой, супермаркеты, аптека, химчистка, почта, ателье, отделение банка, салон красоты и спортивно-досуговый парк Красная Пахра, в 20 минутах езды известная международная школа Летово.