

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

### [Дом, Власово КП Код: 219-908](#)

**Код: 219-908**

#### Особенности объекта

Меблированный дом с дорогой отделкой и большим бассейном в обжитом охраняемом камерном коттеджном поселке Власово. Участок с прекрасным ландшафтом и садом - около сотни взрослых деревьев. Отдельный домик для персонала. Центральные коммуникации, московская прописка. В пешей доступности супермаркеты; фермерское хозяйство А.Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства; загородный клуб Александр. Рядом несколько школ и детских садов, как частных, так и муниципальных (курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр. Удобный выезд на 3 шоссе: Киевское, Боровское, Минское (в т.ч. платная дорога). Станция метро МЦД-4 Крекшино в 12 мин. пешком.

#### Расположение

Власово КП  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км  
**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 495 м<sup>2</sup> (Основной дом 450 кв.м + дом для персонала 45 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** 1 этаж - плитка под искусственный камень, 2 этаж - штукатурка

**Кровля:** мягкая (КАТЕРАЛ)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные с раскладкой Rehau, с ламинацией под дерево снаружи, внутри белые + панорамные окна в зимнем саду + мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован (дорогая итальянская мебель ручной работы из массива дерева)

**1-ый этаж:** застекленное крыльцо 10 кв.м, тамбур 3 кв.м, холл 24 кв.м, кухня - столовая 24 кв.м, гостиная с камином 34 кв.м, санузел 8 кв.м, зона СПА с бассейном и сауной 60 кв.м, зимний сад 26 кв.м, постирочная 5 кв.м, котельная 12 кв.м, насосная 11 кв.м, гараж на 2 авто 37 кв.м,

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м, мастер спальня 27 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с санузлом 6 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 3 кв.м, Спальня 19



кв.м с гардеробной, санузел 13 кв.м

**3-ий этаж:** игровая комната 47 кв.м, кабинет 11 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, окрашены, в санузлах - плитка Versace (1 этаж - итальянский дизайн коллекция Gardena), в бассейне жидкая (датская) штукатурка, бассейн облицован мозаикой. Полы: 1-й этаж и санузлы 2-го этажа - дорогая плитка Versace с вставками-орнаментами, на 2-м и мансардном этаже - ламинат. Лестница ж/б монолит, ограждение - художественная ковка из итальянских каталогов, поручни - металлические под бронзу, ступени из искусственного акрилового камня. Потолки-гипсокартон с лепниной. Установлена сантехника: раковины Ideal Standart, ванны Astra-Form из минерального литья (литого мрамора) Российско-Австрийского производства, туалеты Globo (Италия). Все коммуникации разведены под ключ, теплые полы везде на 1-м этаже и в санузлах 2-го этажа. Электрика Legrand. Межкомнатные двери из массива. Подоконники из искусственного акрилового камня.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены 2 газовых котла Vaillant по 67 кВт, бойлер Drazice на 200 л и многоступенчатая система очистки воды USA. Приточно-вытяжная вентиляция в бассейне. Блок управления в котельной (полы, радиаторы, горячая вода, бассейн), уличный датчик температуры. Стабилизаторы напряжения 3 шт. Робот пылесос icroboter icleaner для бассейна.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур из массива березы, столешница - искусственный камень со встроенной техникой: Electrolux (микроволновка, кофеварка), Ariston Hotpoint (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина). Гостиная: комплект мебели BEZZICCHERI из Италии - элитная мебель для избранных (массив, ручная резьба)- витрина, стол раздвижной, стулья, часы Atobel Antonio, буфет. Комплект мебели в мастер спальне из массива ручной работы от MOBIL DERI (Италия). Люстры хрустальные (Чехия). Дорогой текстиль из натурального шелка.

**Дополнительные строения:**

- Дом для гостей/персонала площадью 45 кв.м, выполненный в одном стиле с домом: студия: кухня, спальня, санузел + генераторная. Все коммуникации (отопление, вода) из основного дома;
- Навес с барбекю (железный каркас, кровля мягкая KATEPAL).

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в архитектурном стиле шале. Фундамент - ж/б блоки, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2,91- 2,96 м, 2 этаж - 2,88 м, мансарда - 2-3,17 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок с сформированным взрослым садом: сосны ок 30 шт., туи, лиственница, 3 клена, магнолия; плодовые деревья: яблони 4 шт., сливы 2 шт., груша; ягодные кустарники: голубика, жимолость, шиповник, клубника. Есть теплица для выращивания овощей. Украшение сада - это 30-летняя туя. Много декоративных кустарников, розарий, гортензии. У входа - Магония падуболистная. Организован дренаж. На участке трудится робот-газонокосилка по направляющим.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, предоставленных для индивидуальной жилой застройки

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру забором: с 3-х сторон (в том числе с лицевой стороны дома) - кирпичные столбы (обиты металлическим листом для исключения коррозии), на монолитном фундаменте (2 м под столбами), с 1-й стороны - высокий каменный забор высотой около 3 м высотой. Автоматические откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (74 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, раздвижные ворота, охрана, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

