

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



### [Дом, Западная долина к/п Код: 421-714](#)

**Код: 421-714**

#### Особенности объекта

**Участок 28.5 соток на берегу реки Незнайка с подрядом** на строительство дома 270 кв.м. Современный коттеджный поселок с охраной, центральными коммуникациями и большим набором инфраструктурных объектов. Земли ИЖС.

#### Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** в фасадной отделке дома будут использованы: планкен из антисептированной сосны, штукатурка и искусственный камень. Терраса выполняется из полимерной, влагостойкой террасной доски.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты дерево-алюминий

**Стадия готовности:** подряд

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 2.7 кв.м, холл 4.5 кв.м, гардероб 2.21 кв.м, котельная 5.6 кв.м, кухня 10 кв.м, библиотека 18.11 кв.м, кабинет 6.3 кв.м, с/у 5.3 кв.м, кладовая 2 кв.м, столовая 16.7 кв.м, гостиная 26.4 кв.м с камином, терраса 15.9 кв.м

**2-ой этаж:** холл, детская спальня 11.6 кв.м, детская спальня 14.4 кв.м, с/у 6 кв.м, гардеробная 4 кв.м, главная спальня 24.7 кв.м с каминной комнатой 7.7 кв.м и балконом 16.3 кв.м, с санузлом 5.1 кв.м и гардеробной

**Описание внутренней отделки:** под отделку

**Инженерное обеспечение:** в стоимость подряда включена установка газового котла, разведение отопления по дому, установка батарей

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 28

**Тип участка:** прибрежный (граничит с рекой Незнайка)

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок в

излучине реки Незнайка, только 1 гранью соприкасается с соседями, не имеет уклона к реке

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура пп.Внуково и Апрелевка, загородный клуб "Александръ". Инфраструктура поселка: запланировано строительство минимаркета, детского сада, школы, детских и спортивных площадок, зона отдыха у реки Незнайка.

## Элементы положит. окружения

река Незнайка