

27 500 000 руб. 299 633 \$ 280 535 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-714](#)

Код: 252-714

Особенности объекта

Кирпичный дом под отделку, с хорошей функциональной планировкой, с широкой лестницей, 5 спален. Центральные коммуникации. Дом расположен на возвышенности, со второго этажа открывается живописный вид на луга и леса. Удобный подъезд с Киевского шоссе.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 342 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; зимний сад 9.7 кв.м.

Материал стен: поризованный кирпич М150 55 см

Облицовка стен: искусственный камень+ штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Техподполье

1-ый этаж: Крыльцо 15 кв.м, тамбур, холл 18 кв.м, гостиная 54 кв.м, кухня 16.7 кв.м, столовая 14 кв.м, гараж 34 кв.м, котельная 7.4 кв.м, с/узел, спальня 12.4 кв.м, постирочная, кладовая, зимний сад 9.6 кв.м, коридор, веранда 17 кв.м.

2-ой этаж: Холл 33.6 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 29 кв.м, гардероб, спальня 29 кв.м, кабинет 12 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 14 кв.м, балкон 6.7 кв.м, балкон 15 кв.м, балкон 5 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный рostверк, перекрытия железобетонные плиты, между 2м и 3м этажом деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".