

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Жуковка-2 КП Код: 389-201](#)

Код: 389-201

Особенности объекта

Резиденция класса люкс, в стиле современной классики, великолепно отделанная и полностью укомплектованная эксклюзивной и дорогой мебелью и оборудованием. Просторный участок с лесными и садовыми деревьями и парковым ландшафтным дизайном, искусственным прудом с фонтаном и декоративными кустарниками. Обжитой камерный поселок, солидные соседи. Комфортабельная 2хкомнатная квартира для персонала 54 кв.м с отдельным входом. [Видеоролик](#)

Расположение

Жуковка-2 КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 875 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

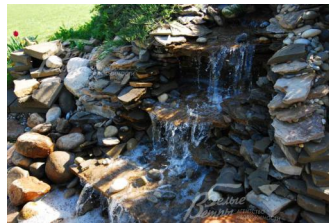
Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные с рольставнями на 1-2 этажах)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: здесь расположены главным образом технические помещения и комнаты для бытовых нужд, в том числе рабочая кухня 27 кв.м (здесь может готовить для Вас прислуга или Вы сами что-нибудь эдакое, чтобы не допускать дым и запах на весь дом), постирочная-гладильная 23 кв.м, кладовые, котельная, санузел, а также две жилые комнаты по 16 кв.м
1-ый этаж: главный вход в Дом - через главное крыльцо площадью 15 кв.м и далее в холл 35 кв.м с лестничным маршем. Также войти в дом можно из гаража 56 кв.м, пройдя мимо уютного зимнего сада 26 кв.м. На этаже также расположены: гардеробная со второй приемной 18 кв.м, кабинет-приемная 27.5 кв.м, совмещенные кухня-столовая и гостиная общей площадью 78 кв.м, с/узел 8 кв.м. Из гостиной есть выход на участок через заднее крыльцо-террасу 20 кв.м.

2-ой этаж: этаж начинается с роскошного светлого холла 36 кв.м и почти весь отведен под две спальни с персональными гардеробными и санузлами. Главная спальня имеет площадь 47 кв.м, вторая спальня - 33



кв.м, санузлы - 23 и 14 кв.м, главная гардеробная - 17 кв.м. 2-й этаж над гаражом не сообщается с 2-ым этажом

основного дома, имеет отдельный вход через гараж и представляет собой 2-хкомнатную квартиру общей площадью 54 кв.м, которая может использоваться как гостевая или как квартира персонала..

3-ий этаж: этаж также начинается холлом с окном 36 кв.м. Также на этаже: две детские спальни 20 и 23.5 кв.м, расположенная между детскими игровая комната 25.5 кв.м, оборудованный тренажерами спортзал 55 кв.м, два с/узла 11 и 4.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка эксклюзивная - материалы и работа высшего качества. Стены оштукатурены и покрашены; полы - цоколя, 1 и 2 этажей - плитка с подогревом и дубовый паркет; потолки натяжные; деревянный лестничный марш; двери и подоконники установлены.

Инженерное обеспечение: установлены фильтры очистки воды Vuderus на 300 л, импортный котел Будерус на 110 кВт, импортная сантехника во всех с/узлах; счетчики воды и электричества установлены, домофон

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур из белого дуба со встроенной техникой, импортная мебель

Дополнительные строения: беседка

Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле; монолитный фундамент (плита), железобетонные перекрытия; высота потолков на 1-м 3.05м, на 2,95м, на мансардном 3.3м, в цокольном 2.6м

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с высаженными садовыми деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: декоративный пруд с фонтаном, организованы клумбы, высажены садовые и лесные деревья, декоративные кустовые насаждения

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположенный в центре поселка, огорожен по периметру деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (40 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная (автономная с централизованным стоком)

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно ТВ-сигнал принимается параболической антенной с двух спутников: HOTBERD и ASTRA)

Охрана: есть (вооруженная охрана МВД)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка.

Элементы положит. окружения

В 100 метрах расположен лесной массив, недалеко протекает река Десна