

26 000 000 руб. 283 289 \$ 265 234 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Зосимово к/п Код: 434-813](#)

Код: 434-813

Особенности объекта

Уютный современный коттедж с отделкой и мебелью в экологически чистом районе Новой Москвы. Функциональный проект с 5 спальнями, одна из которых на 1-ом этаже, каминный зал, просторная терраса. В поселке центральные коммуникации. Поселок прилегает к сосновому лесу, на его территории красивый пруд. Недалеко расположен старинный русский монастырь "Зосимова пустынь".

Расположение

Зосимово к/п (Архангельское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км,
всего: 48 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 177 м²
Год постройки дома: 2014 (отделка в 2018 г.)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: блок газобетонный D400
Облицовка стен: штукатурка декоративная "Короед", цоколь - искусственный камень
Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные Kaleva, снаружи ламинированные под дерево)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, холл-прихожая 21 кв.м, кухня-гостиная 40 кв.м с камином и выходом на крытую террасу 26 кв.м, спальня-кабинет 9 кв.м, санузел 6 кв.м (душевая), котельная 6,5 кв.м.
2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 9 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 6 кв.м (ванная).
Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка преимущественно в светлых тонах из экологических материалов. Стены: окраска (ЭКО-краска, Италия) пастельными цветами, карнизы полиуретановые белого цвета, в санузлах - плитка от пола до потолка. Полы: ламинат, в санузлах - плитка. На первом этаже везде водяной подогрев. Лестница ж/б стандартной ширины, ступени - кафель, перила металлические хромированные. Потолки подвесные ГКЛ. Установлена сантехника: Kirovit, Vitra, Joop. Унитазы и биде - инсталляции. Все коммуникации разведены по дому, радиаторы стальные Kermi, э/э Lengrand. Межкомнатные двери белого цвета, ламинированные. Мраморные подоконники. Камин: дровяной, чугунная топка, портал (высотой до

потолка) из натурального камня.

Инженерное обеспечение: установлен электродкотел Protherm, также висит газовый котел. Есть бойлер косвенного нагрева Buderus на 200 л. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур Ikea серого цвета, укомплектована всей необходимой техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина Gorenje, холодильник Toshiba.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ж/б ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков 3,1 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: по участку устроен газон, высажено 52 туи высотой 3 м. Сделаны дорожки вокруг дома и парковка на 3 авто - все из колотого мрамора. Есть дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен со стороны фасада - деревянным (двойное заполнение) забором на кирпичных столбах, с других сторон - деревянный забор (одинарное заполнение) на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Интернет: есть (спутниковый 4G роутер)

Охрана: есть (КПП, система видеонаблюдения по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Яковлевское и Кузнецово: поликлиника, школа, дворец культуры, рынок и несколько магазинов. Поселок Зосимово граничит с сосновым лесом, на его территории красивый пруд. Недалеко расположен старинный русский монастырь "Зосимова пустынь". В поселке планируется организация: группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, спортивные и детские площадки, кафе, пляж, зона барбекю. Остановка общественного транспорта у поселка.