

190 000 руб. / мес. 2 070 \$ / мес. 1 921 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом в аренду. Алабино Код: 201-010](#)

**Код: 201-010**

Сдан до марта 2024 г.

### Особенности объекта

Уютный, небольшой и замечательный по своей функциональности дом в живописном месте, внутри лесного массива. Благоустроенный участок с кустарниками, цветниками и вековыми соснами. Удобное местожительство для ежедневных поездок на работу в Москву; в 5-ти минутах ходьбы расположена ж/д станция Алабино. Аренда возможна только на летний сезон.

### Расположение

Алабино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup> (дом 250 кв.м., бревенчатая баня 100 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холодный подвал

**1-ый этаж:** гараж, с/узел гостевой, кухня-столовая (разделенная раздвижной перегородкой), каминный зал со вторым светом

**2-ой этаж:** главная хозяйская спальня со своим с/узлом, 2 спальни гостевые, с/узел

**3-ий этаж:** чердачное помещение

**Описание внутренней отделки:** многоуровневые потолки с освещением; пол- паркет, плитка; хороший дубовый паркет, дубовые шикарные двери, деревянная лестница из массива дуба, второй свет

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** дорогая качественная мебель

**Дополнительные строения:** бревенчатая баня, беседка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** вековой лес (сосны и ели)

**Дополнительная информация об участке:** до каскада прудов 500 м

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть