

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.05.24 \$ — 91.63 руб. € — 98.85 руб.



Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-026

Код: 171-026

Сдан до апреля 2016 г.

Особенности объекта

Новый современный дом в стиле хай-тек, с функциональной планировкой. Центральные коммуникации. Удобная транспортная доступность по Калужскому и Киевскому шоссе. Лесной массив, река. Современный охраняемый поселок элит класса, круглосуточная служба сервиса и эксплуатации. Поселок полностью асфальтирован, дорожки выложены брусчаткой, уличное освещение.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

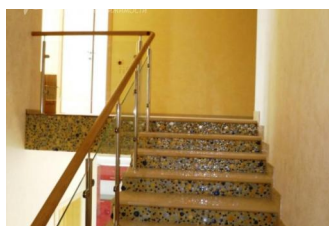
Общая площадь строений: 400 м²
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (от пола до потолка)
Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)
1-ый этаж: прихожая 15 кв.м, гардеробная 9 кв.м, гостиная 65 кв.м, кухня-столовая 45 кв.м, спальня 30 кв.м, с/узел 14 кв.м с ванной, прачечная 20 кв.м; спальня 25 кв.м, с/узел 10 кв.м с ванной, гардеробная 20 кв.м.
2-ой этаж: три спальни (25 кв.м, 40 кв.м и 35 кв.м), каждая с с/узлом и ванной.

Описание внутренней отделки: стены отделаны венецианской штукатуркой и плиткой. На полах паркетная доска. Лестничный марш выполнен из стекла и металла, с деревянными перилами, ступени отделаны плиткой. Потолки оштукатурены. Установлена импортная сантехника. Двери деревянные, подоконники каменные.

Инженерное обеспечение: импортный котел, есть система очистки воды и вентиляция.

Мебель, оборудование: установлена новая техника ведущих производителей. Мебель будет куплена под арендатора индивидуально.

Дополнительная информация о доме: Высота потолков 3-3,5 метра. Дом выполнен в неоклассическом архитектурном стиле.



Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке газон, высажено 90 туй и 15 елей, сделан дренаж.

Дополнительная информация об участке: огорожен кованым забором, просматриваемым по фасаду. Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле.

Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

В 300 метрах от участка расположен лес, внизу поселка протекает река Сосенка.

Комментарий к цене

+коммунальные платежи