

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



## [Дом в аренду, Бачурино Код: 103-010](#)

**Код: 103-010**

### Особенности объекта

Сдается гостевой дом "под ключ". Второй основной дом не жилой, без отделки. Обжитое место, вблизи деревни Бачурино. Красивый вид из окон дома на живописные окрестности (рядом лес).

### Расположение

Бачурино  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 96 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2011  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 2. **С/узлов:** 1. **Опции:** терраса; камин;  
холодный подвал.  
**Материал стен:** 1-ый этаж - пеноблок, 2-ой этаж -  
бревно  
**Облицовка стен:** 1-ый этаж - штукатурка, 2-ой этаж -  
оцилиндрованное бревно  
**Кровля:** мягкая  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** под ключ  
**Цоколь:** помещение свободного назначения 46 кв.м,  
котельная 23 кв.м  
**1-ый этаж:** крыльцо, холл 15 кв.м, кухня 20 кв.м,  
гостиная 21 кв.м, с/у 3 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 17 кв.м с балконом 8 кв.м, хозяйская  
спальня 25 кв.м, спальня 25 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** стены побелены. На  
полах ламинат. Деревянный лестничный марш.  
Потолки побелены. Установлена импортная сантехника  
**Инженерное обеспечение:** импортный котел. Есть  
кондиционер  
**Мебель, оборудование:** импортная мебель  
**Дополнительная информация о доме:** классический  
архитектурный стиль

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:**  
огорожен бетонным забором высотой 2 с половиной  
метра, имеет правильную прямоугольную форму

### Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

### **Описание инфраструктуры**

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

### **Элементы положит. окружения**

В 150 метрах расположен лесной массив. В 125 метрах есть пруд.