

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



## [Дом в аренду, Бараново Код: 452-001](#)

**Код: 452-001**

### Особенности объекта

Шикарный дом из архангельской сосны на огромном участке с ландшафтным дизайном на берегу реки Десна.

### Расположение

Бараново

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 900 м<sup>2</sup> (дом 600 кв.м+ гостевой дом 200 кв.м+ баня 100 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярд, барбекю, гостевой домик.

**Материал стен:** архангельская сосна (бревно)

**Облицовка стен:** бревно

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подсобное помещение 42 кв.м

**1-ый этаж:** гостиная 56 кв.м, кабинет 27 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 24 кв.м, бильярдная 63 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 26 кв.м, с/у 4 кв.м, с/у 5 кв.м

**2-ой этаж:** гардеробная 18 кв.м, детская 24 кв.м с с/у 4 кв.м, игровая 64 кв.м, спальня 23 кв.м с с/у 17 кв.м, спальня 61 кв.м с с/у 12 кв.м, гардеробная 8 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 22 кв.м

**Описание внутренней отделки:** полы- керамогранит, паркетная доска; лестница-дуб, второй свет

**Инженерное обеспечение:** многоуровневая система очистки воды, кондиционирование, сплит- система, сигнализация

**Мебель, оборудование:** меблирован

**Дополнительные строения:** зона барбекю с навесом, гостевой дом, баня

### Участок

**Площадь участка, соток:** 90

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом, граничит с рекой Десна

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Дополнительная информация об участке:** на участке своя набережная

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (две скважины на участке)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая профессиональная охрана)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Первомайское.