

220 000 руб. / мес. 2 390 \$ / мес. 2 231 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду, Белгатой ДСК Код: 363-003](#)

Код: 363-003

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Просторный дом в аренду для большой семьи в обжитом камерном коттеджном поселке Белгатой. Качественное строительство, сделан свежий ремонт. В доме много спален, каждая со своим санузлом, сейфом и маленьким холодильником, большая закрытая терраса. Красивый большой участок со множеством деревьев, кустарников. Недалеко от поселка находятся крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково".



Расположение

Белгатой ДСК (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 550 м²

Год постройки дома: 2016 (ремонт в 2017 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 7. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 9.

Опции: баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х слойные)

Стадия готовности: мебелирован

1-ый этаж: крытая терраса 45 кв.м, холл-прихожая 13 кв.м, каминный зал 36 кв.м, кухня-столовая 53 кв.м, бильярдная 34 кв.м, спальня 22 кв.м, гостевой санузел 9 кв.м, бойлерная 14 кв.м.

2-ой этаж: холл 39 кв.м, спальня 32 кв.м, санузел 23 кв.м, спальня 28 кв.м с проходной комнатой 14 кв.м и с санузлом 12 кв.м, спальня 15 кв.м с санузлом 7 кв.м.

3-ий этаж: гостиная 32 кв.м, холл 15 кв.м, спальня 35 кв.м с санузлом 11 кв.м и с камином, спальня 27 кв.м с санузлом 9 кв.м, спальня 27 кв.м с санузлом 10 кв.м, балкон.

Описание внутренней отделки: в отделке использовались высококачественные материалы. В спальнях на стенах поклеены обои, в общих комнатах стены покрашены, мансардный этаж обшит деревом. На стенах есть элементы из гипсокартона. В санузлах -



оригинальная плитка. В гостиной на полу- противоударный ламинат. Пол, где есть плитка, с подогревом. В гостиной многоуровневые потолки с подсветкой. В бильярдной, спальнях - ниши в стенах для книг, декора. В санузлах необычная сантехника. Купель облицована мозаикой.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus, бойлер Buderus на 500 литров и установлена высококачественная система очистки воды. Есть кондиционеры в каждой спальне. Оптоволокно, wi-fi по всему дому. Установлена пожарная сигнализация.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован и готов к проживанию. Кухонный гарнитур (МДФ гляцевый багряного цвета) со всей техникой: морозильная камера, огромный холодильник, варочная газовая панель, конвекторная печь, посудомоечная машина, вытяжка, СВЧ-печь. Столовая мебель - 2 стола, 10 стульев. В каждой спальне двуспальные кровати, прикроватные тумбочки, везде ортопедические матрасы. На кухне большой сейф. Много источников света, прикроватные светильники. Шторы, тюль - на всех окнах. В доме всего 11 ТВ, стиральная машина Indesit, пылесос, во всех санузлах установлены фены.

Дополнительные строения: - баня с купелью, санузлом с душем, обливным ведром, комнатой отдыха.

Дополнительная информация о доме: лестница на металлическом каркасе с деревянными ступенями.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: лесной участок с множеством взрослых деревьев, кустарников, клумб. На участке есть дорожки, освещение, газон, площадка для парковки авто, открытая терраса с покрытием из брусчатки с уличным обеденным столом и стульями. Автоматические ворота.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен кирпичным забором.

Коммуникации

Газ: есть (15 кВт)

Э/э: есть (магистральный)

Водопровод: индивид. скважина (55 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Былово и города Троицк.

Комментарий к цене

в цену включены все коммунальные платежи (свет, газ, вода), пользование баней, а также работник на участке каждый день