

120 000 руб. / мес. 1 308 \$ / мес. 1 225 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Березовая роща к/п Код: 545-001](#)

**Код: 545-001**

Сдан до октября 2024 г.

**Особенности объекта**

Дом расположен недалеко от МКАД, в камерном тихом поселке, на опушке леса, у реки; есть центральные коммуникации. Евроремонт, теплые полы, сауна с купелью. Гараж. На участке газон с лесными деревьями, детская площадка. В 1 км инфраструктура п.Воскресенское (магазины, школа, мед. пункт, горнолыжный спуск, лодочная станция).

**Расположение**

Березовая роща к/п (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 14 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п



**Дом**

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup> (основной дом 180 кв.м + 70 кв.м - гараж с квартирой для персонала на 2-ом этаже)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; гараж.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, кухня-столовая 29,5кв.м, гостиная с камином 21,5кв.м, сауна с купелью, 2 с/узла

**2-ой этаж:** спальня 19 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 10 кв.м, с/узел 5,4 с окном, кладовая

**3-ий этаж:** спальня 15 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел, кладовая 8,1, балкон

**Описание внутренней отделки:** евроремонт, теплые полы, сауна с купелью, стены-обои, плитка, деревянная лестница

**Инженерное обеспечение:** профессиональные фильтры воды

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

**Дополнительные строения:** - гараж на 2 авто с квартирой для персонала (на 2-ом этаже)

- уличная веранда

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон с лесными деревьями  
**Дополнительная информация об участке:** есть детская площадка

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Воскресенское в 1 км: магазины, школа, мед.пункт, горнолыжный спуск.

### Элементы положит. окружения

Близость к городу; вокруг лес, рядом река. Подключены центральные коммуникации. Возможность катания на лыжах и велосипеде, недалеко расположены горнолыжный спуск и лодочная станция.