

140 000 руб. / мес. 1 526 \$ / мес. 1 429 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом в аренду. Бунин Парк КП Код: 387-007

Код: 387-007

Особенности объекта

Предлагается дом в аренду в охраняемом коттеджном поселке Бунин Парк. Красивый качественный ремонт из дорогих материалов. Укомплектован необходимой мебелью. Центральные коммуникации. Рядом инфраструктура Бутово и поселка Воскресенское. Близко расположен к станциям метро Коммунарка и Бунинская аллея.

Расположение

Бунин Парк КП (Столбово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
 всего: 12 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²
Год постройки дома: 2015 (ремонт в 2019)
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 2.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные, ламинированные под дерево со стороны улицы)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 9 кв.м, санузел неполный 2 кв.м, коридор 13 кв.м, бойлерная 5 кв.м
2-ой этаж: холл 13 кв.м, гардеробная 2 кв.м, спальня 17 кв.м со своим балконом около 9 кв.м, спальня 13 кв.м со своей гардеробной 2 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел с душевой 8 кв.м
3-ий этаж: комната свободного назначения 45 кв.м
Описание внутренней отделки: Светлая отделка из дорогих качественных материалов. Стены - декоративная штукатурка (1-ый этаж и лестничный пролет), обои (2-ой этаж), есть фотообои, имитирующие фрески, в санузлах - плитка. Пол: везде, где есть плитка (холл, гостиная, кухня, санузлы) оборудован системой теплых полов, в остальных комнатах - ламинат. Потолки - многоуровневые с подсветкой. Двери - белые с орнаментом на 1-м этаже, темные - на 2-м этаже. Входная дверь - со вставкой из закаленного стекла. Лестничный марш - ж/б, ступени и перила - массив лиственницы, окрашены в темный цвет. Подоконники - ПВХ белого цвета. Стальные панельные радиаторы. Кондиционеры в комнатах.
Инженерное обеспечение: система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел "Protherm".



Бойлер "Gorenje" примерно на 200 л. Оптоволокно "Ростелеком", эфирная антенна.

Мебель, оборудование: есть вся необходимая мебель - абсолютно новая, в классическом стиле. На 1-м этаже - белая или молочного цвета. В прихожей - шкаф-купе. В гостиной - столовый гарнитур на 6 персон, шкаф-витрина, белый кожаный диван. В каждой спальне спальные гарнитуры в едином стиле (кровать, шкафы, тумбочки). Светлый кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель и духовой шкаф "Kuppersberg", вытяжка "Midea". Люстры, настенные светильники есть. Шторы докупят под арендатора.

Дополнительные строения: - хозяйственная постройка 15 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: газон

Благоустройство участка: большая часть участка вымощена брусчаткой, частично есть газон

Дополнительная информация об участке: прозрачный кованый железный забор на кирпичных столбах. Автоматические ворота, есть навес на 2 авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно "Ростелеком")

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположена остановка общественного транспорта, а у самого КПП остановка маршруток "нам по пути". Вблизи поселок Воскресенское, Потапово и мкр. Южное Бутово с полноценной развитой городской инфраструктурой: частные и муниципальные школы и детские сады расположены в 1 км от поселка. ТЦ Потапово, Арус-П, Бунинская аллея, Бутово Молл, МЕГА Теплый стан. Филиал № 4 ТГБ ДЗМ, Филиал № 3 ТГБ ДЗМ, Филиал Газпром Трансгаз Москва центр диагностики и реабилитации, Поликлиника № 121, филиал № 6, Детская городская поликлиника № 118, филиал № 2. Для прогулок парк Воскресенский, детский ландшафтный парк Южное Бутово.

Элементы положит. окружения

тихое место вблизи лесного массива