

180 000 руб. / мес. 1 962 \$ / мес. 1 837 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Цветочный к/п Код: 368-029](#)

Код: 368-029

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Новый отличный дом в аренду с мебелью в охраняемом коттеджном поселке Цветочный. Показы возможны с 8 июня 2021. В доме 6 спален, большое совмещенное пространство гостиной-кухни-столовой. Современный стильный ремонт. Красивый ухоженный участок с плодовыми деревьями и цветниками. Также на участке есть летний домик-беседка, батут, каркасный бассейн. Красивое место около леса.

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Год постройки дома: 2017 (ремонт в 2018 г.)

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; сауна; терраса.

Материал стен: пенобетон

Облицовка стен: облицовочный кирпич + декоративный камень на цоколе и входной группе

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные белого цвета, с раскладкой, в общих помещениях высокие)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, совмещенные гостиная + кухня + столовая 70 кв.м, кладовка при кухне (под лестницей), спальня 18 кв.м с санузлом с душем и в ней же постирочная 3 кв.м, санузел гостевой с душевой кабинкой 4 кв.м, прихожая 4 кв.м, котельная со вторым выходом из дома 7 кв.м.

2-ой этаж: 5 спален (28 кв.м, 15 кв.м, 11 кв.м, 15 кв.м, 14 кв.м), гардеробная 14 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м, холл 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стильная отделка в современном стиле в светлых спокойных тонах. Стены покрашены или отделаны искусственным камнем, красивая плитка в санузлах и на полу общих помещений, двери шпонированные с витражами. На первом этаже везде на полах плитка в водяными теплыми полами, в спальне - ламинат.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus + резервный электрический котел Protherm, бойлер на 250 л. Есть система очистки воды. Естественная вентиляция. Wi-fi роутер, эфирная ТВ антенна.



Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Кухня серого цвета Ikea с белой столешницей и фартуком из белой плитки, с барной стойкой, со встроенной техникой (посудомойка 60 см, духовка 60 см, газовая варочная панель, конвекторная печь, холодильник). Стол и стулья на 6 персон. Стиральная и сушильная машинки, пылесос 3 шт, газонокосилка, ТВ - 2 шт. В гостиной 2 дивана. Во всех спальнях раскладывающиеся диваны. В двух детских спальнях рабочие зоны и шкафы. В мастер-спальне двухспальная кровать + большой шкаф. В гардеробной оборудованная система хранения. Везде есть карнизы и шторы. Многоуровневое освещение.

Дополнительные строения: - летний домик-беседка-игровая;

- хоз. блок;
- каркасный бассейн;
- батут.

Дополнительная информация о доме: лестница деревянная (лиственница): каркас и подступенки белого цвета, ступени и поручень - коричневого цвета. Высота потолков 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: поле

Благоустройство участка: на участке разбиты цветники, высажены плодово-ягодные деревья (смородина, яблоня, вишня, рябина, черешня). Высажено много небольших хвойных деревьев.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен со стороны фасада забором из профлиста на кирпичный столбах с фундаментом, с других 3 сторон - профлист на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Элементы положит. окружения

Большое озеро.