

140 000 руб. / мес. 1 502 \$ / мес. 1 409 € / мес.

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом в аренду. Десна Код: 137-007](#)

Код: 137-007

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Меблированный дом с сауной, купелью и бильярдной в обжитом поселке. В доме: гостиная, кухня, столовая с камином, 4 спальни, зимний сад, кабинет, 3 с/узла. Высокие потолки. Центральные коммуникации, московский номер телефона, интернет. Просторный участок с высаженными деревьями. Озеро, лесной массив.

Расположение

Десна

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

Тип застройки: коттеджная застройка



Дом

Общая площадь строений: 402 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; камин; холодный подвал; Бильярд, зимний сад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна 12 кв.м, комната отдыха 20 кв.м, спортзал 30 кв.м, купель 15 кв.м с с/узлом, комната 20 кв.м

1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, гостинная 25 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая с камином 20 кв.м

2-ой этаж: спальня 20 кв.м, спальня 22 кв.м, кабинет 15 кв.м, с/узел 10 кв.м, зимний сад 25 кв.м

3-ий этаж: спальня 20 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел 10 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - обои, штукатурка, плитка в с/узлах; отделка полов - деревянная доска, плитка; установлен деревянный лестничный марш (лиственница);

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, импортная сантехника; система очистки воды;

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован качественной мебелью

Дополнительная информация о доме: дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3.2м



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: организован газон, высажены деревья

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный по периметру металлическим забором на кирпичных столбах с двумя независимыми автоматическими воротами; калитка с домофоном

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60м)

Канализация: автономная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (высокоскоростной Интернет, WI-FI по территории участка)

Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватутинки Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлиника и т.д.)

Элементы положит. окружения

Озеро, река Десна

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи