

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-007

Код: 108-007

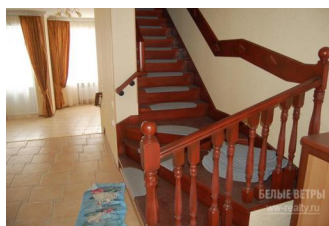
Особенности объекта

Сдается в аренду полностью готовый к проживанию таунхаус, расположенный в обжитом и строго охраняемом коттеджном поселке с собственной зоной отдыха и развитой инфраструктурой (на въезде в поселок супермаркет, салон красоты и СПА-салон, банк, рестораны и др.). В квартире 3 уровня: гостиная-столовая, кухня, 4 спальни, 3 с/узла, гардеробная, площадка для парковки автомобиля.



Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 200 м²
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: джакузи.



Материал стен: газобетон
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (кухня, спальня, прихожая)

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, холл 5 кв.м, гостиная-столовая 35 кв.м, кухня 15 кв.м, с/узел, бойлерная
2-ой этаж: три спальни (10 кв.м, 20 кв.м, 20 кв.м), ванная комната 8 кв.м с джакузи



3-ий этаж: холл 30 кв.м, жилая комната 18 кв.м, с/узел 8 кв.м с душевой кабиной, гардеробная
Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - декоративная штукатурка и обои; отделка полов - плитка с подогревом; установлен деревянный лестничный марш

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Vaillant, импортная сантехника

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 м



Участок

Площадь участка, соток: 1.98
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: организован газон, сделан дренаж
Статус земли: земли поселений, для размещения

коттеджной застройки, культурно-делового и спортивно-оздоровительного центра

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, расположенный в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

В поселке каскад прудов, в 50 метрах расположена березовая роща.