

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



## [Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-008](#)

**Код: 108-008**

### Особенности объекта

Меблированный таунхаус с камином в современном строгоохраняемом поселке с развитой инфраструктурой. Добротная отделка в классическом стиле.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 290 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** камин; Навес для машин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Прихожая 10 кв.м, холл 12 кв.м, с/у, кухня-столовая-гостиная 60 кв.м

**2-ой этаж:** Две спальни по 20 кв.м, гардеробная 12 кв.м, с/у 14 кв.м, постирочная 9 кв.м

**3-ий этаж:** Жилая комната 20 кв.м, с/у, зал с камином

**Описание внутренней отделки:** Стены — декоративная штукатурка и обои, полы — в основном плитка с подогревом, установлен мраморный лестничный марш, установлена сантехника.

**Инженерное обеспечение:** Установлен газовый котел, система очистки воды, сделано кондиционирование, сигнализация

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2.86

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** газон

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (Опτικο-волокно, цифровое ТВ)  
**Охрана:** есть (КПП на въезде)

### **Описание инфраструктуры**

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

### **Элементы положит. окружения**

Единый архитектурный стиль поселка, речка с прудами, близость к Москве