

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-050](#)

**Код: 108-050**

### Особенности объекта

Просторный таунхаус 360 кв.м в одном из самых привлекательных жилых комплексов Калужского шоссе. Выполнен по оригинальному архитектурному проекту. Дорогая отделка в классическом стиле, современная бытовая техника и мебель. Участок с ландшафтным дизайном, беседкой, зоной барбекю и детской площадкой, граничит с зоной смешанного леса в парковой зоне и зоопарком.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2002  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** мягкая ("Katepal")  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные. В мансарде - мансардные окна)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** гараж 25 кв.м, котельная 5 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная с зоной столовой 60 кв.м, кухня 20 кв.м, с/у 3 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, спальня 35 кв.м, с/у с джакузи, душевой кабиной, сауной и зоной отдыха 30 кв.м, спальня 35 кв.м, гардеробная 5 кв.м  
**3-ий этаж:** холл 20 кв.м, спальня 35 кв.м, с/у с душевой кабиной 10 кв.м, две спальни 35 кв.м и 20 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** потолок из гипсокартона отделан лепниной и молдингами. На стенах в спальнях, гостиной и в холлах - обои, в с/у - плитка. Полы: прихожая, кухня, с/у - плитка, во всех остальных помещениях наборный паркет. В отделке использованы дорогие материалы, подчеркивающие изысканный классический стиль дома.  
**Инженерное обеспечение:** установлена трехфазная система очистки воды "Atoll". В с/у установлены вытяжки. Установлен газовый котел "Vaillant", бойлер. Спутниковая антенна. Роутер провайдера "Дубровка Телеком".  
**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован.



Столовая группа из массива, в гостиной угловой диван с оттоманкой, в холле на 2-м этаже прямой диван. В спальнях кровати, тумбы, шкафы группы с зеркалами. Качественный кухонный гарнитур (столешница - камень, фурнитура "Huwil" производство Германия). Варочная электрическая панель и духовой шкаф "Neff" (Германия), холодильник "Liebherr", посудомоечная машина и вытяжка "Siemens". В гостиной телевизор "Samsung", в с/у и в спальне на 2-м этаже телевизоры "Sharp", в холле второго этажа акустическая система "Onkyo". Две стиральные машины "Miele", в спальнях на 2-м этаже кондиционеры "Daikin". Пылесос "Samsung". Карнизы, оригинальные шторы с ламбрекенами, дорогие красивые люстры, напольные светильники, светильники бра. Французский камин с зеркалом изготовлены по специальному заказу.

**Дополнительные строения:** крытая беседка с зоной барбекю. К беседке подведено электричество и водопровод

**Дополнительная информация о доме:** установлена добротная лестница из массива дуба с резными балясинами

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, плодоносящие взрослые яблони, а так же разнообразные декоративные кустарники. До беседки проложена мощенная дорожка с освещением по периметру. Площадка перед центральным входом также засеяна газоном, высажены ели и яблони, вдоль перголы живая изгородь в виде дикорастущего винограда.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (безопасность ЖК обеспечивается круглосуточным патрулированием службой вневедомственной охраны и сотрудниками контроля доступа, а так же пропускным режимом и современной системой видеонаблюдения.)

## Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

## Элементы положит. окружения

тихое место, каскад озер, прогулочная зона, небольшой зоопарк на территории ЖК